

Iguatemi S.A.
CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93
NIRE 35.300.027.248

FATO RELEVANTE

Guidance 2025

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em atendimento ao disposto no art. 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 44/21 e alterações posteriores, suas estimativas para 2025 são as seguintes:

GUIDANCE ⁽¹⁾	Guidance 2025
Crescimento da receita líquida – Shoppings ⁽²⁾	7 – 11%
Margem EBITDA – Shoppings ⁽²⁾	82 – 85%
Margem EBITDA – Total ⁽³⁾	75 – 79%
Investimento (R\$ milhões) ⁽⁴⁾	R\$330 – R\$400

(1) Valores sem linearização.
(2) Inclui apenas operações de shoppings, outlets e torres comerciais.
(3) Considera resultados das operações de varejo.
(4) Base Caixa e não inclui aquisições. Valores de 2025 consideram entre R\$120 e R\$150 milhões de expansão e entre R\$50 e R\$60 milhões de desenvolvimento imobiliário

As informações constantes deste Fato Relevante estão baseadas em premissas razoáveis, sujeitas a diversos fatores, muitos dos quais não estão e nem estarão sob o controle da Companhia.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Iguatemi S.A.
Guido Barbosa de Oliveira
Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores