

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO

Dezembro 2024



-  +55 11 2853-8888
-  invest@capitaniainvestimentos.com.br
-  www.capitaniainvestimentos.com.br
-  www.capitaniafii.com.br
-  [capitaniainvestimentos](https://www.linkedin.com/company/capitaniainvestimentos)
-  [capitaniainvestimentos](https://www.instagram.com/capitaniainvestimentos)

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO

COMENTÁRIO MACRO

O ano foi bom para os ativos no mundo: ações +17%, sendo +4% em países emergentes ex-China, +12% na China; títulos de dívida corporativa +2%, sendo +8% no “high yield”; REITs (fundos imobiliários globais) +3%; commodities +3%, impulsionados por ouro (+27%), café (+70%) e gás natural (+45% nos Estados Unidos). Bitcoin +120%. Para completar, todos esses retornos foram em dólares e o dólar subiu 7% contra as moedas pares e 11% contra as emergentes. E, ainda por cima, com expansão dos rendimentos prospectivos: a taxa do Tesouro americano de dez anos subiu de 3,88% em 2023 para 4,57%.

Isso contando dezembro, que foi de correção dos ativos (-3% nas ações e -7% nos REITs), mas ainda de força do dólar (+2,6% contra cesta) e juros americanos (alta de 0,4 ponto percentual).

A “alta de tudo”, inclusive ativos antagônicos, parece uma bolha inflacionária típica e, não fosse o mundo todo comemorando a volta dos índices oficiais para a meta, essa tese prosperaria.

O Brasil seguiu caminho contrário, pondo 2024 na lista dos anos que o investidor brasileiro preferiria esquecer: Ibovespa -10%, IMA-B -2%, IFIX -6%, todos em reais; real -21% contra o dólar, IPCA próximo de 4,9%, com inflação implícita acima de 7% para todos os prazos até dez anos. Por aqui, as taxas de títulos longos também subiram: as das NTNBs de dez anos foram de 5,33% para 7,51%; mas dizer que o investidor comemora essa alta como uma expansão de rendimentos futuros é ignorar sua preocupação com a sustentabilidade da dívida pública.

O mês de dezembro em particular foi trágico: Ibovespa caiu 4,3%; dólar subiu 2,7%; IMA-B caiu 2,6% e IFIX caiu 0,7%. O risco-Brasil de dez anos disparou 55 pontos no mês e 86 pontos no ano.

Embalado pelo pecado original do Trabalhismo no poder – repetir a política monetária da Socialdemocracia no poder – o CDI recuperou o posto de “only game in town”, completando 3 a 4 anos de vitória contra os ativos arriscados: o Ibovespa fez sua última alta contra o CDI em 2021 e está 35% abaixo dele desde então; o IMA-B fez a máxima em 2020 e está 19% para trás; o IFIX fez o topo em 2019 e perdeu 36% para ele; o IDA-Geral foi bem até o caso “Lamelight” em 2022 e ainda faltam 5% para empatar com o CDI desde aquele evento.

O Banco Central iniciou leilões de venda de dólar no dia 13 e colocou cerca de 18 bilhões de dólares à vista até o fim do mês, refreando uma desvalorização maior do real. Em dezembro, as reservas internacionais caíram 33 bilhões de dólares, reduzindo a posição cambial líquida de Swaps para cerca de 224 bilhões, ou 9 meses de importação – dentro da média mundial. Além das intervenções cambiais, o Tesouro recomprou títulos da dívida pública, sinalizando que pretende gerenciar melhor a colocação de dívida depois do susto do IPCA+8,3% no papel 2027.

É animador acreditar que o Ano Novo traz vida nova e que as tendências de preços que pautaram 2024 terminaram no Reveillon e limpam o caminho para 2025. No caso brasileiro, a retrospectiva destoia das previsões: a economia deve ter crescido 3,5%, com inflação IPCA de 4,9%, desemprego de 6,1% e déficit primário de 0,3% a 0,7% do PIB, dependendo do cálculo, o que tem justificado o discurso de que “não está tão mal quanto o mercado acha”.

Enfim, o ano terminou como começou, com um desafio da economia americana às economias emergentes, na forma de juros internacionais mais altos, dólar mais forte, importação de crescimento e exportação de inflação. O Brasil tenta repetir o sucesso das administrações Lula I e II com a mesma receita, sendo que a doença do mundo agora é exatamente oposta àquela de 2001-2010. Poderá o paciente sofrer mais com os efeitos colaterais do remédio do que com os da cura?

PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREVIDENCE ADVISORY ICATU FIRF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP teve rentabilidade de 0.44%. O fundo desde o seu início (fevereiro de 2017) possui uma rentabilidade acumulada de 90.62% ou 107% do CDI.

PERÍODO	PREVIDENCE	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.44%	47%
Últimos 180 dias ¹	4.88%	94%
Últimos 12 meses ¹	9.97%	92%
Últimos 24 meses ¹	21.85%	86%
Ano 2024 ¹	10.24%	94%
Ano 2023 ¹	10.58%	81%
Ano 2022	12.76%	103%
Ano 2021	7.23%	164%
Ano 2020	3.54%	128%
Acumulado (desde o início) ²	90.62%	106%
PL (R\$)	Atual ¹	1.155.690.441
	Últimos 12 Meses (média) ¹	1.556.357.315

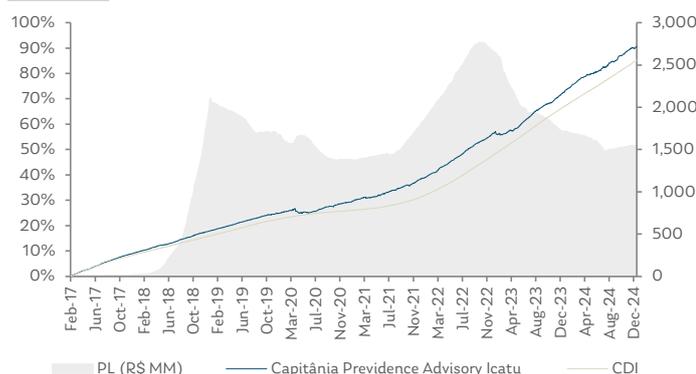
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 1-Fev-17

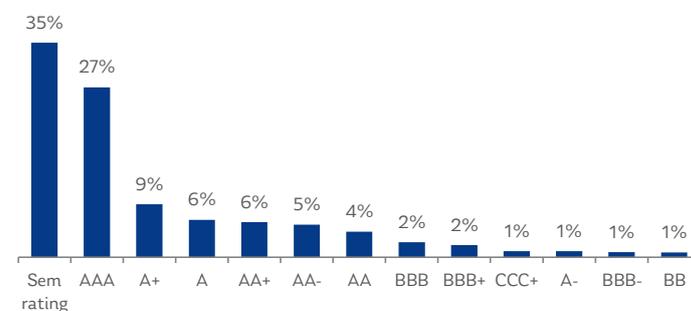
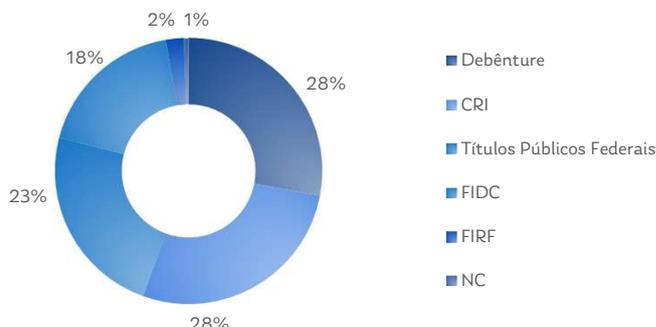
DESCRIÇÃO

O Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP é um fundo de previdência aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI e cotas de FIDC. Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.5%a.a pós custos.

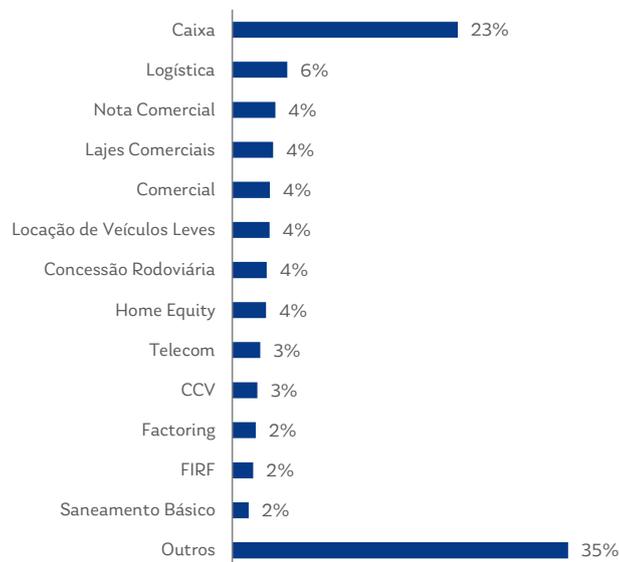
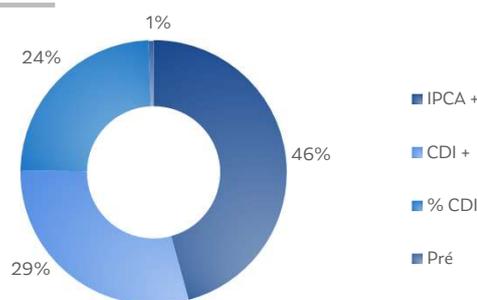
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA CREDPREVIDÊNCIA ICATU FIC FIRF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Credprevidência Icatu FIC FIRF CP teve rentabilidade de 0.45%. O fundo desde o seu início (maio de 2017) possui um retorno acumulado de 87.99% ou 111% do CDI.

PERÍODO	CREDPREVIDÊNCIA	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.45%	49%
Últimos 180 dias ¹	4.08%	78%
Últimos 12 meses ¹	8.77%	81%
Últimos 24 meses ¹	21.40%	84%
Ano 2024 ¹	9.01%	83%
Ano 2023 ¹	11.35%	87%
Ano 2022	12.36%	100%
Ano 2021	6.76%	154%
Ano 2020	4.12%	149%
Acumulado (desde o início) ²	87.99%	111%
PL (R\$)	Atual ¹	1.240.160.621
	Últimos 12 Meses (média) ¹	1.550.942.512

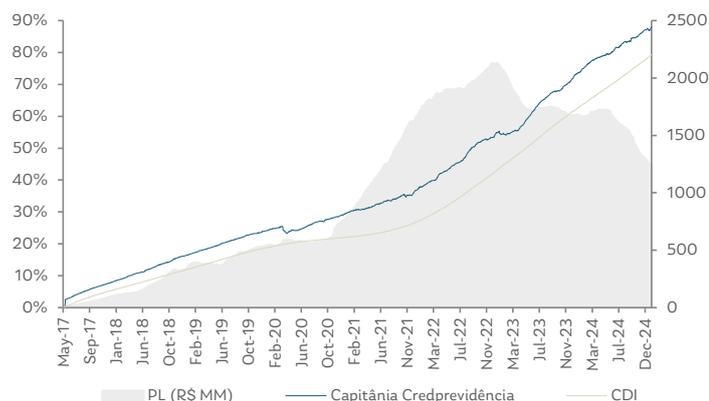
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 22-Mai-17

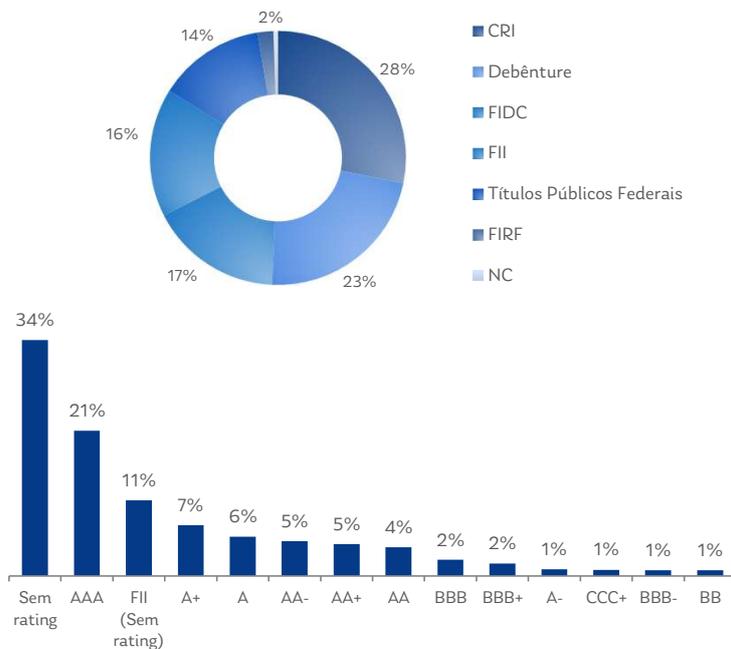
DESCRIÇÃO

O Capitânia Credprevidência Icatu FIC FIRF CP é um fundo de previdência aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%a.a pós custos.

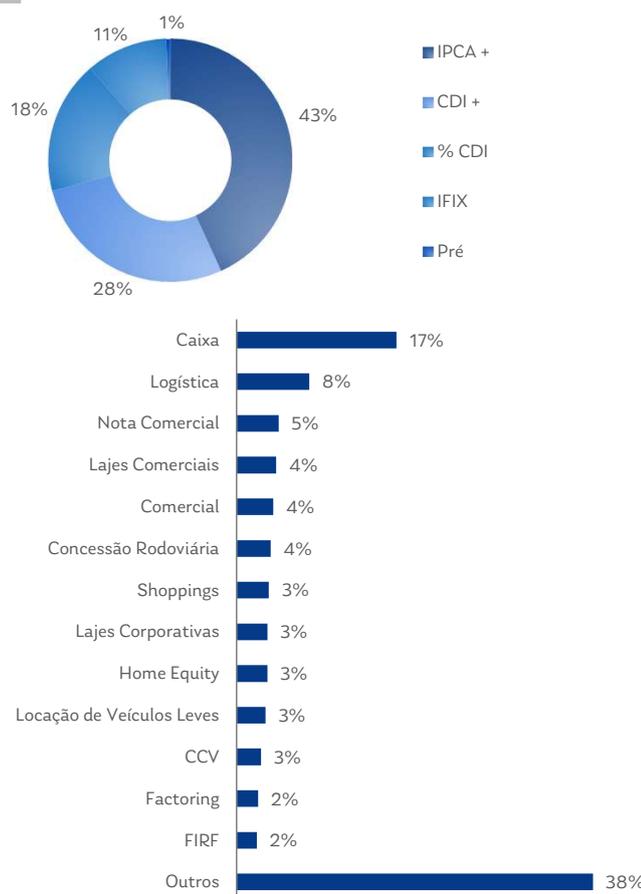
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIRF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP teve rentabilidade de -0.22%. O fundo desde o seu início (abril de 2019) possui um retorno acumulado de 56.38% ou 99% do CDI.

PERÍODO	PREV XP	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	-0.22%	-24%
Últimos 180 dias ¹	2.14%	41%
Últimos 12 meses ¹	6.37%	59%
Últimos 24 meses ¹	18.39%	72%
Ano 2024 ¹	6.70%	62%
Ano 2023 ¹	10.95%	84%
Ano 2022	12.30%	99%
Ano 2021	7.16%	163%
Ano 2020	3.60%	130%
Acumulado (desde o início) ²	56.38%	99%
PL (R\$)	Atual ¹	1.712.138.361
	Últimos 12 Meses (média) ¹	2.811.314.846

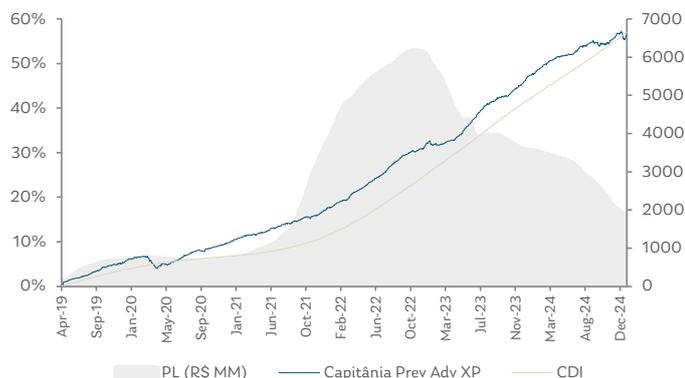
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 30-Abr-19

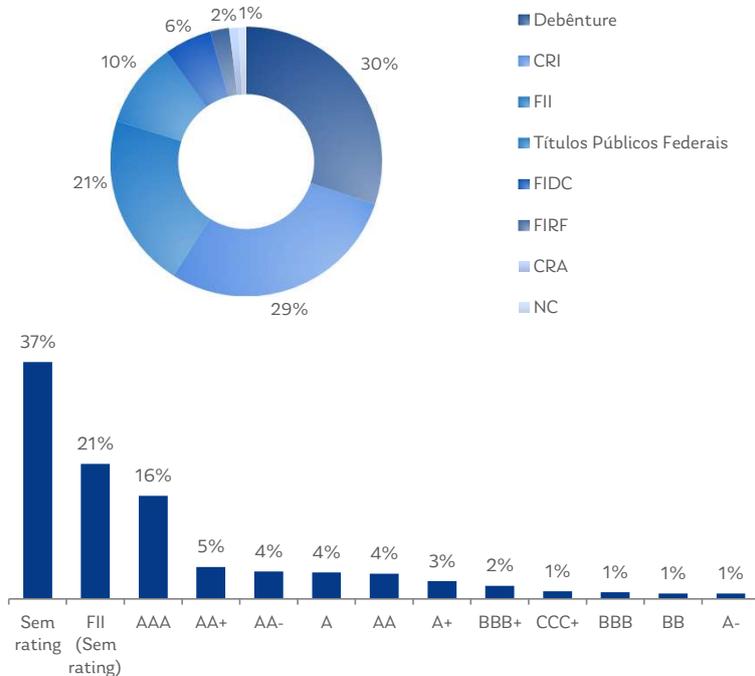
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP é um fundo de previdência aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%a.a pós custos.

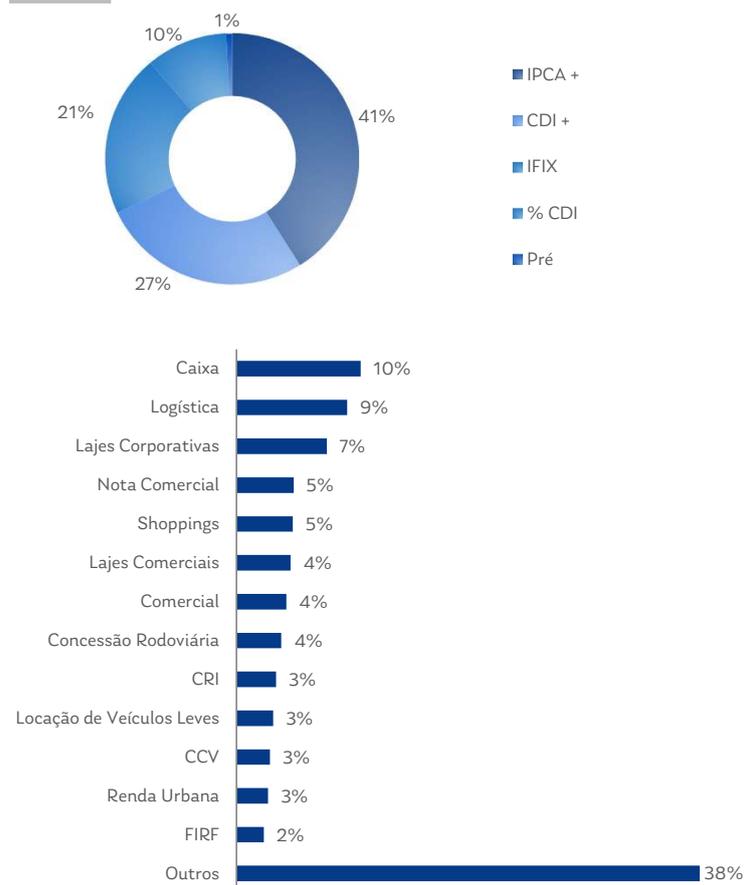
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



CAPITÂNIA REIT PREV ADVISORY XP SEG FIE I FIC FIM CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Reit Prev Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP teve rentabilidade de 0.09%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2020) possui um retorno acumulado de 48.42% ou 103% do CDI.

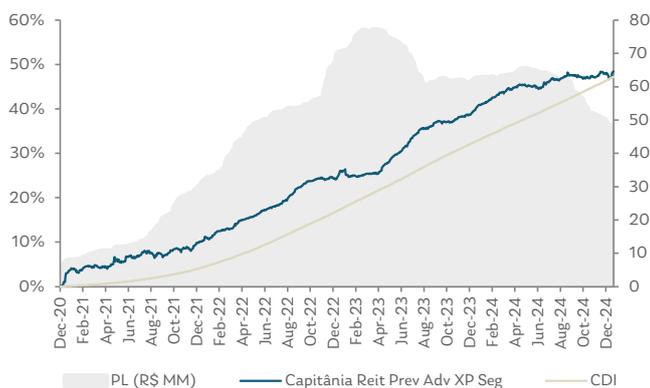
PERÍODO	REIT PREV	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.09%	9%
Últimos 180 dias ¹	1.83%	35%
Últimos 12 meses ¹	5.51%	51%
Últimos 24 meses ¹	18.02%	71%
Ano 2024 ¹	5.87%	54%
Ano 2023 ¹	11.20%	86%
Ano 2022	13.38%	108%
Ano 2021	7.40%	168%
Acumulado (desde o início) ²	48.42%	103%
PL (R\$)	Atual ¹	47.404.558
	Últimos 12 Meses (média) ¹	58.705.770

¹Data de referência: 31-Dez-24

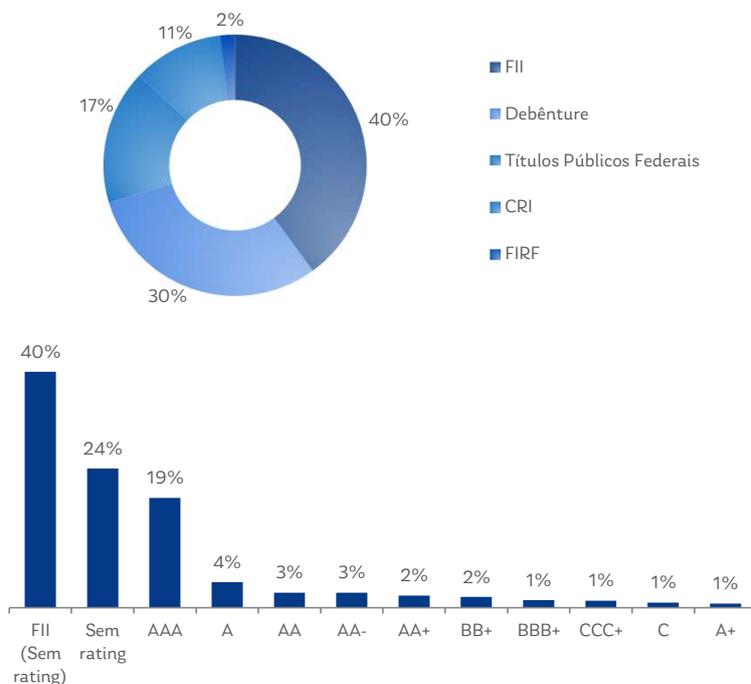
²Cota Inicial: 08-Dez-20

O Capitânia Reit Prev Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP é um fundo multimercado de previdência aberta destinado a investidores qualificados, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com estratégia de alocação híbrida em Crédito Privado (até 50% do patrimônio) e Fundos Imobiliários (até 40% do patrimônio). Fundo com resgate em D+60 dias úteis, trabalha mais alocado, com apenas 10% em títulos públicos pós fixados. Objetivo de retorno CDI +2.5%.a.a pós custos.

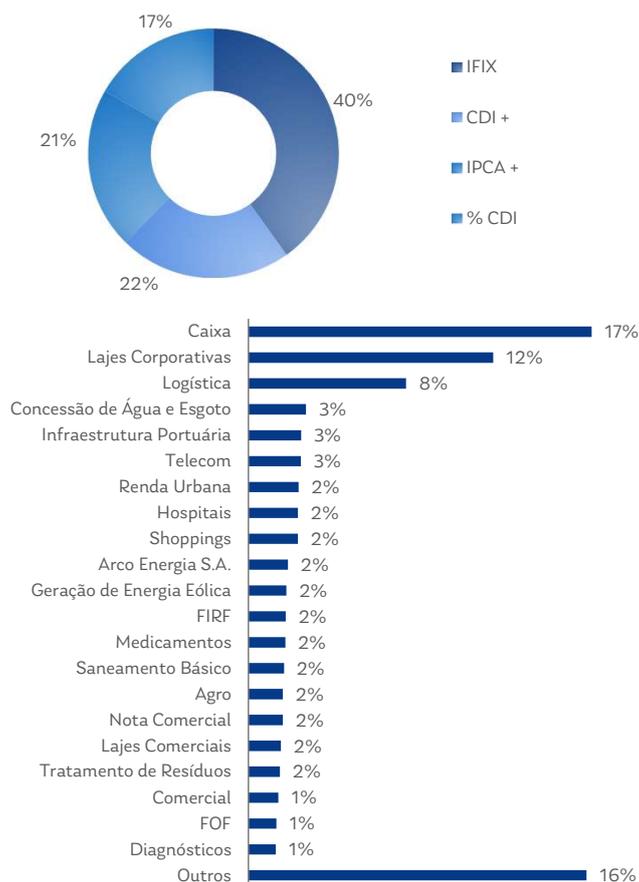
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO É POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREV BP FIRF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Prev BP FIRF CP teve rentabilidade de 0.12%. O fundo desde o seu início (janeiro de 2022) possui um retorno acumulado de 35.31% ou 88% do CDI.

PERÍODO	PREV BP	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.12%	13%
Últimos 180 dias ¹	3.25%	62%
Últimos 12 meses ¹	7.94%	73%
Últimos 24 meses ¹	19.85%	78%
Ano 2024 ¹	8.33%	77%
Ano 2023 ¹	10.49%	80%
Ano 2022	13.04%	111%
Acumulado (desde o início) ²	35.31%	88%
PL (R\$)	Atual ¹	132.047.408
	Últimos 12 Meses (média) ¹	208.649.573

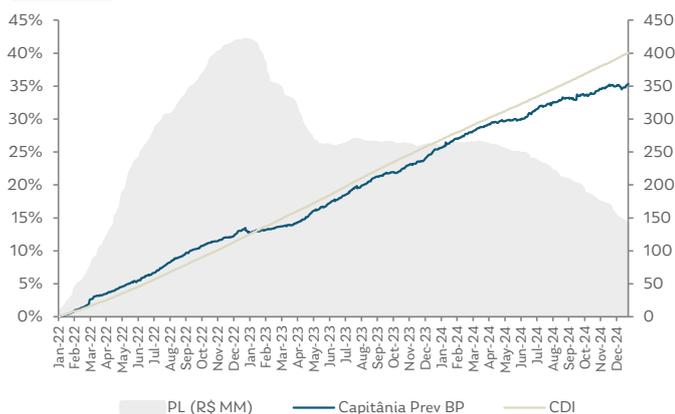
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 25-Jan-22

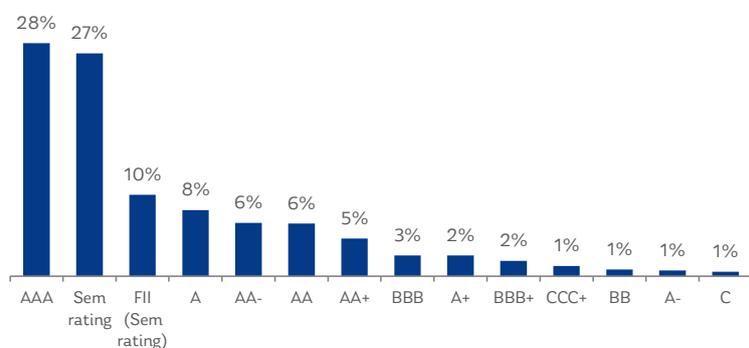
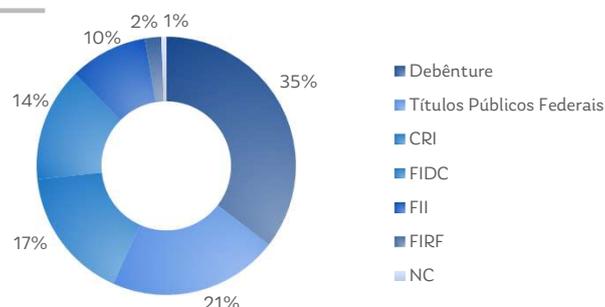
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev BP FIRF CP é um Fundo de Previdência Aberta com a BTG Vida e Previdência S/A, adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%.a.a pós custos.

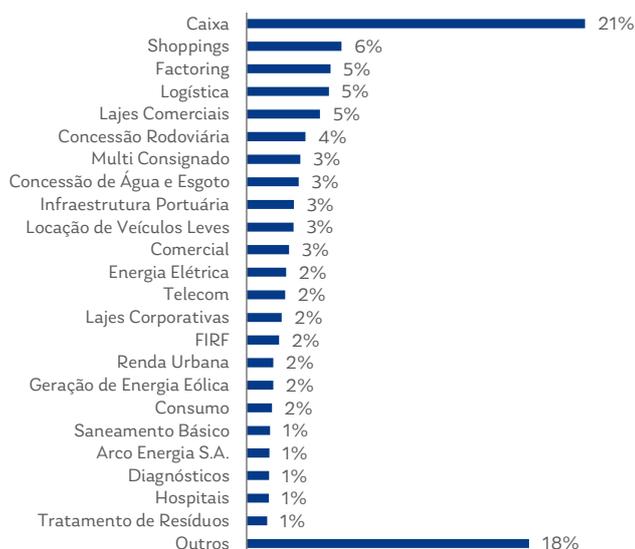
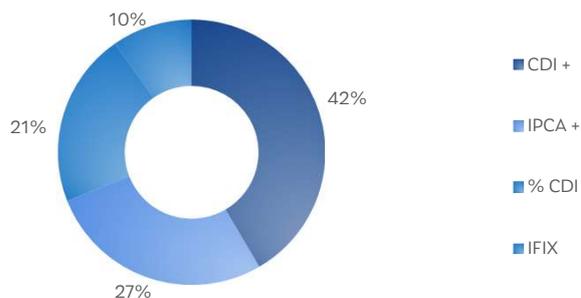
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



CAPITÂNIA PREV INFLAÇÃO D30 XP SEGUROS FIC FIRF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Prev Inflação D30 XP Seguros FIC FIRF CP teve rentabilidade de -0.47%. O fundo desde o seu início (julho de 2022) possui um retorno acumulado de 22.75% ou 97% do IMA-B5.

PERÍODO	INFLAÇÃO D30	
	Retorno	% IMA-B5
Dezembro 24 ¹	-0.47%	166%
Últimos 180 dias ¹	0.88%	35%
Últimos 12 meses ¹	4.39%	72%
Ano 2024 ¹	4.47%	73%
Ano 2023 ¹	12.84%	106%
Ano 2022	4.13%	110%
Acumulado (desde o início) ²	22.75%	97%

PL (R\$)	Atual ¹	22.806.486
	Últimos 12 Meses (média) ¹	20.580.530

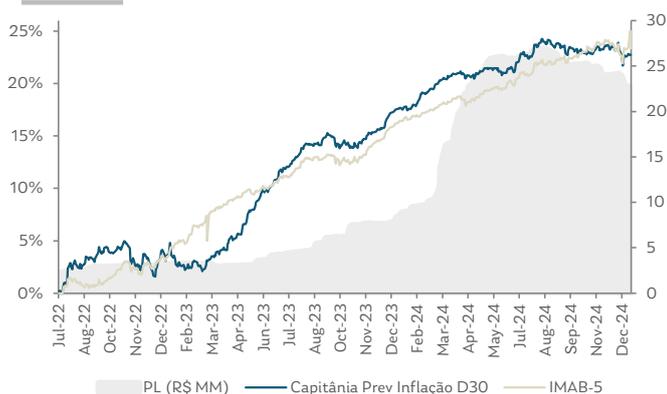
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 21-Jul-22

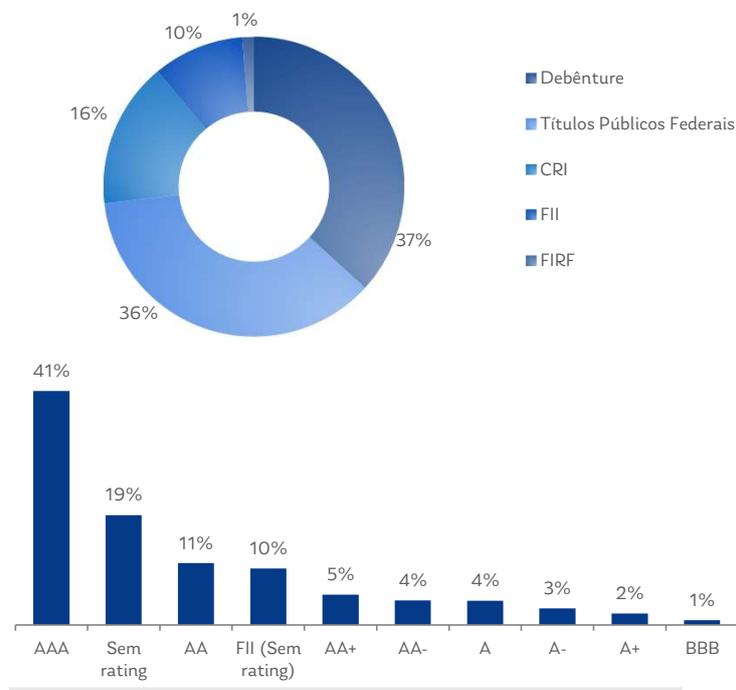
DESCRIÇÃO

Fundo de Previdência Aberta com a XP Seguros adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, 100% em inflação, com foco em adquirir aproximadamente 80% do patrimônio em ativos de renda fixa crédito privado em inflação, especialmente debêntures, FIDCs, CRIs e CRAs, na maioria de baixo risco de crédito, incluindo um limite de até 10% para FII, e os outros 20% em NTN-B curta. O objetivo do fundo é entregar rentabilidade equivalente ao IMAB5 + 100bps pós custos.

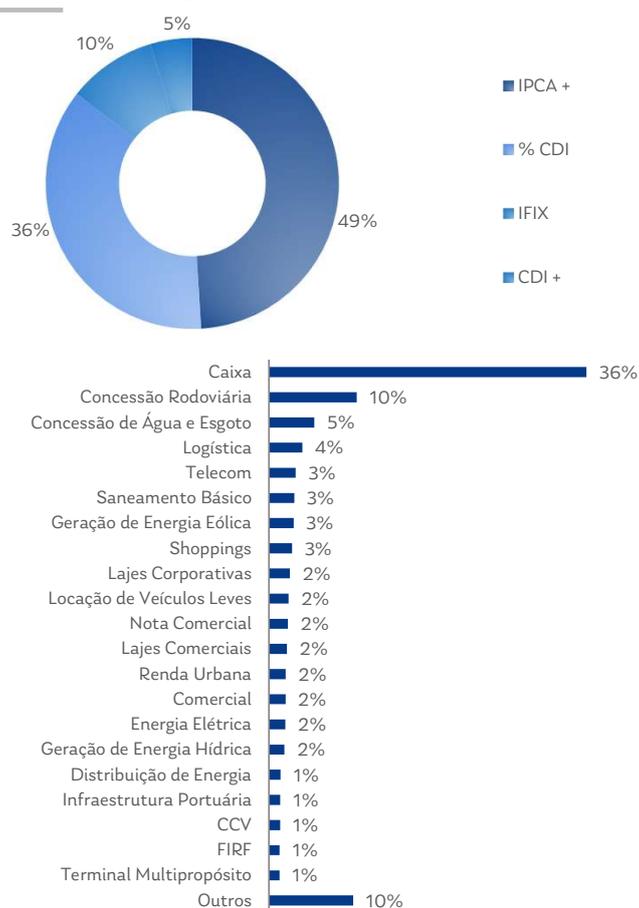
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA



CAPITÂNIA REIT PREV ITAÚ FIE I MM FIC FI CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Reit Prev Itaú FIE I teve rentabilidade de 0.01%. O fundo desde o seu início (junho de 2022) possui um retorno acumulado de 32.37% ou 94% do CDI.

PERÍODO	REIT PREV ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.01%	1%
Últimos 180 dias ¹	1.79%	34%
Últimos 12 meses ¹	5.63%	52%
Ano 2024 ¹	5.89%	54%
Ano 2023 ¹	14.02%	107%
Ano 2022	9.64%	130%
Acumulado (desde o início) ²	32.37%	94%
PL (R\$)	Atual ¹	51.906.254
	Últimos 12 Meses (média) ¹	52.819.373

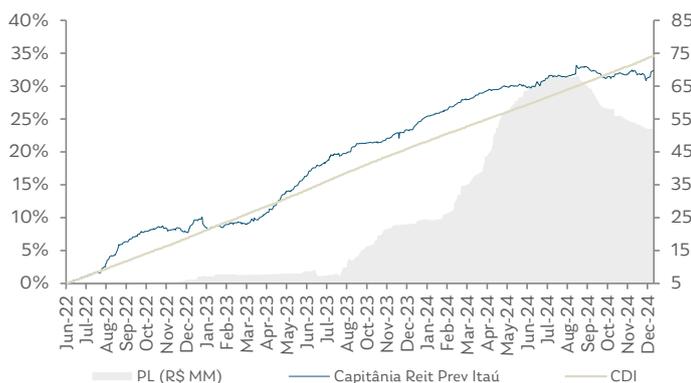
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 08-Jun-22

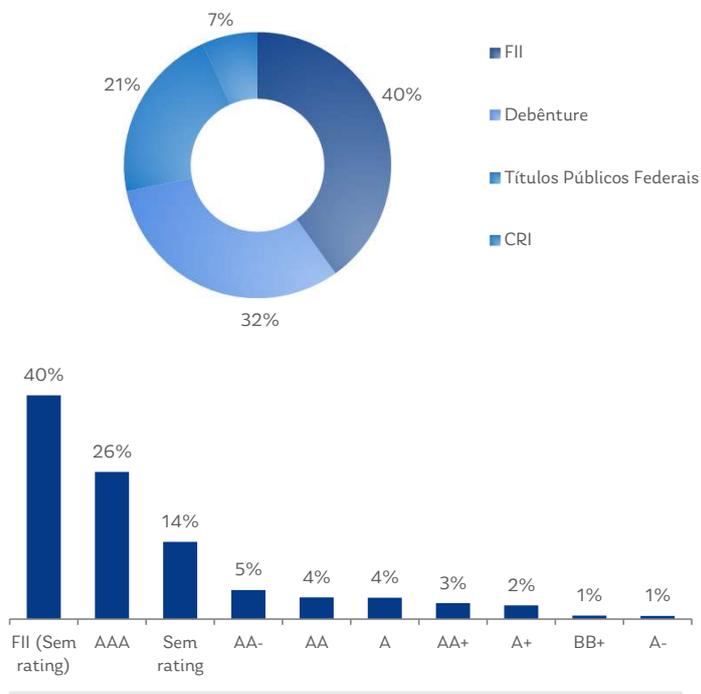
DESCRIÇÃO

O Capitânia Reit Prev Itaú FIE é um Fundo multimercado de Previdência Aberta com o Itaú Vida e Previdência, destinado a investidores qualificados, com estratégia de alocação híbrida em Crédito Privado (até 50% do patrimônio) e Fundos Imobiliários (até 40% do patrimônio). Fundo com resgate em D+60 dias úteis, trabalha mais alocado, com apenas 10% em títulos públicos pós-fixados. Objetivo de retorno CDI +2,5% a.a. pós custos.

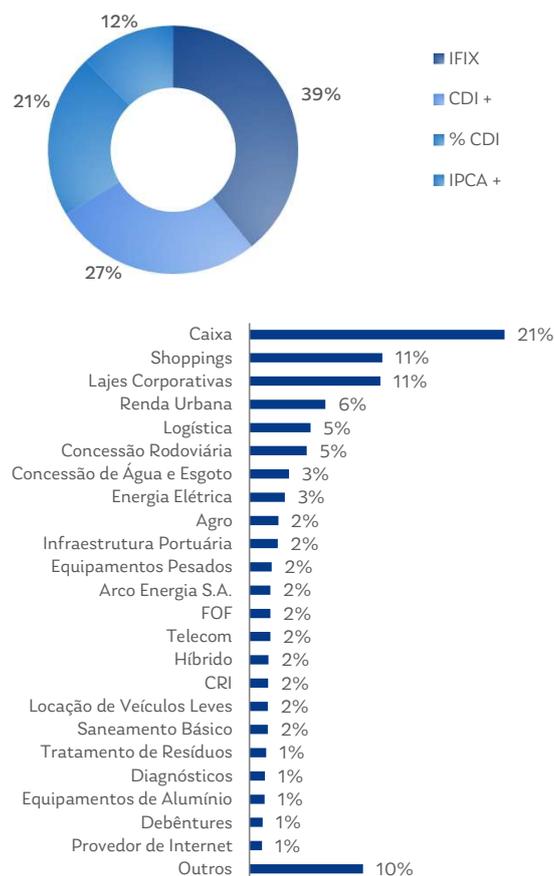
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO É POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA



CAPITÂNIA PREVIDENCE ITAÚ FIE I RF CP FIC FI

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Previdencia Itaú FIE I teve rentabilidade de 0.60%. O fundo desde o seu início (julho de 2022) possui um retorno acumulado de 33.98% ou 104% do CDI.

PERÍODO	PREVIDENCE ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.60%	65%
Últimos 180 dias ¹	5.14%	98%
Últimos 12 meses ¹	11.81%	109%
Ano 2024 ¹	11.85%	109%
Ano 2023 ¹	12.23%	94%
Ano 2022	6.73%	113%
Acumulado (desde o início) ²	33.98%	104%
PL (R\$)	Atual ¹	78.212.447
	Últimos 12 Meses (média) ¹	71.825.822

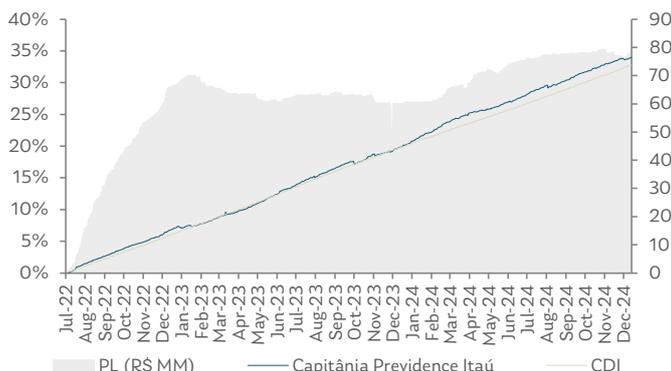
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 19-Jul-22

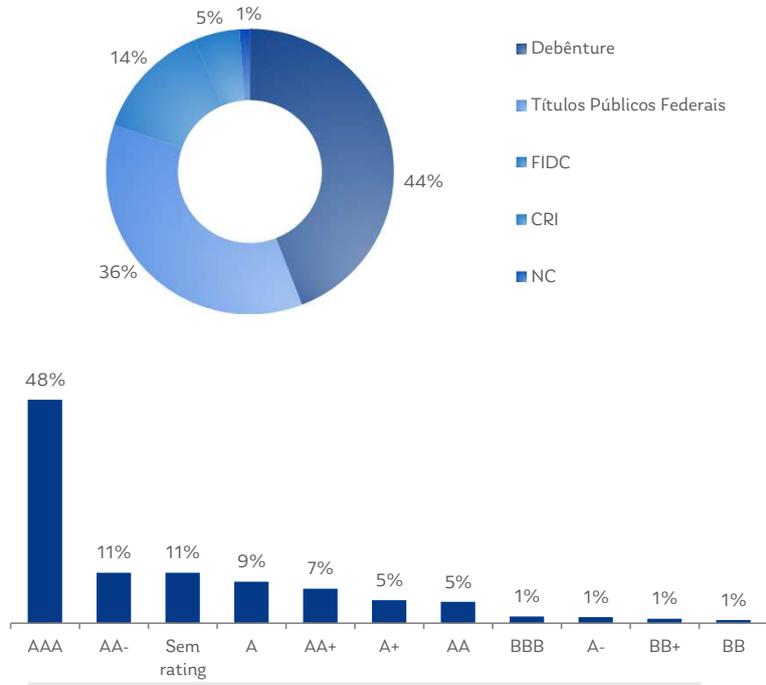
DESCRIÇÃO

O Capitânia Previdencia Itaú FIE I é um Fundo de Previdência Aberta com a Itaú Vida e Previdência, adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI e cotas de FIDC. Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós-fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0,5% a.a. pós custos.

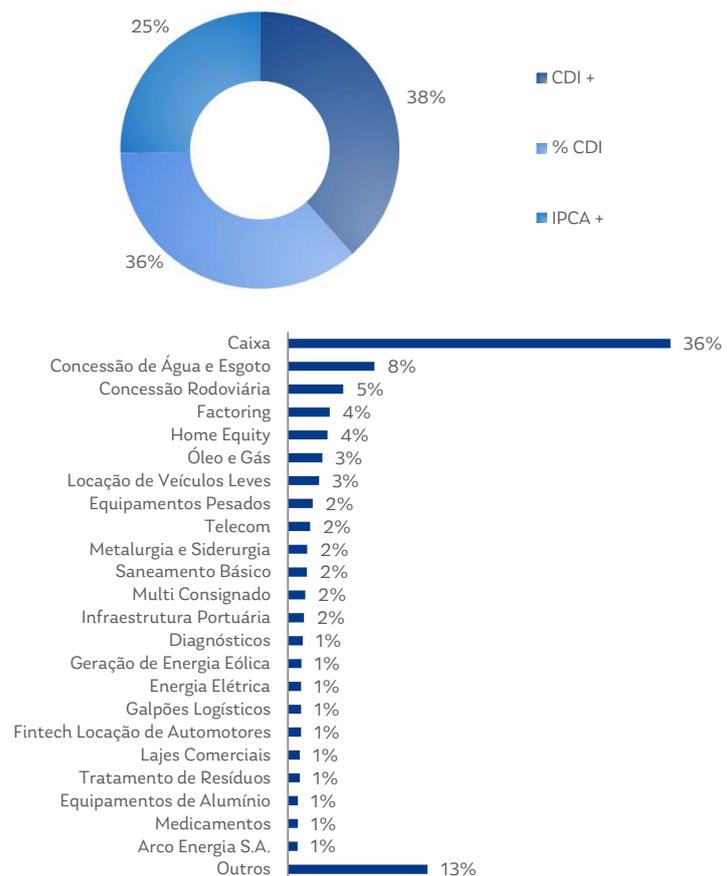
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO É POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREV ITAÚ FIE MULTIMERCADO CP FICFI

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Prev Itaú FIE teve rentabilidade de 0.32%. O fundo desde o seu início (outubro de 2022) possui um retorno acumulado de 27.14% ou 94% do CDI.

PERÍODO	PREV ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.32%	35%
Últimos 180 dias ¹	3.51%	67%
Últimos 12 meses ¹	9.57%	88%
Ano 2024 ¹	9.68%	89%
Ano 2023 ¹	12.79%	98%
Ano 2022	2.77%	102%
Acumulado (desde o início) ²	27.14%	94%
PL (R\$)	Atual ¹	66.053.307
	Últimos 12 Meses (média) ¹	63.869.011

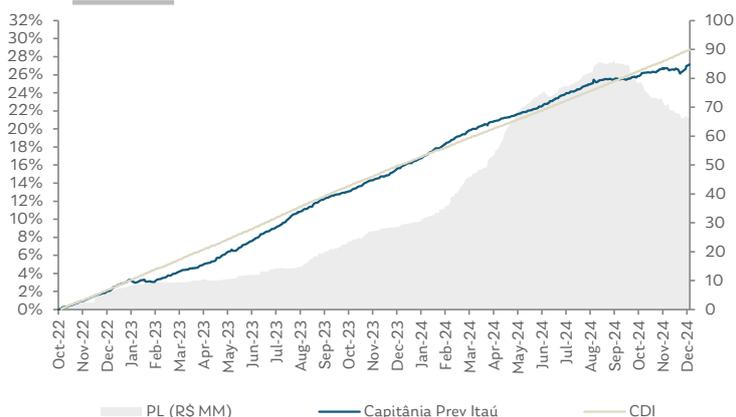
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 14-Out-22

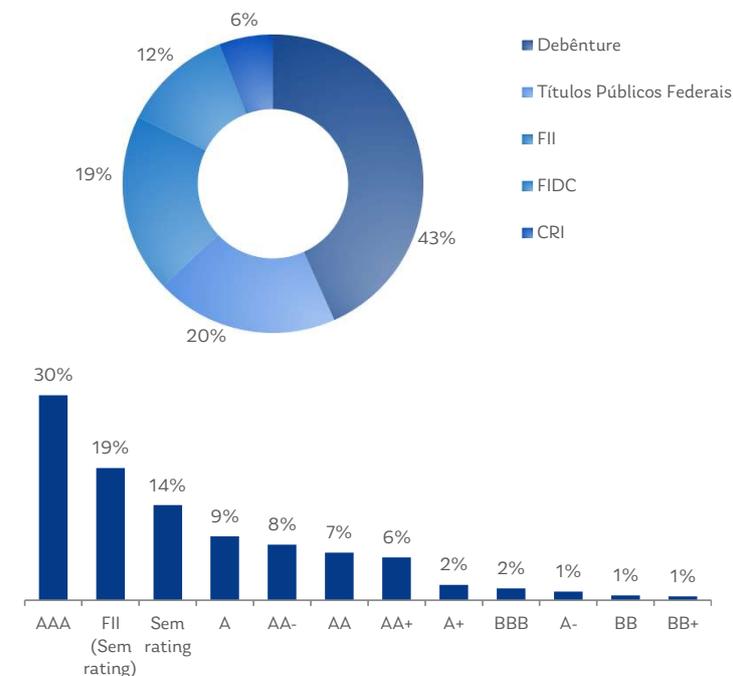
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev Itaú FIE é um Fundo multimercado de Previdência Aberta com o Itaú Vida e Previdência, destinado a investidores profissionais, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FIs e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós-fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0,75% a.a. pós custos.

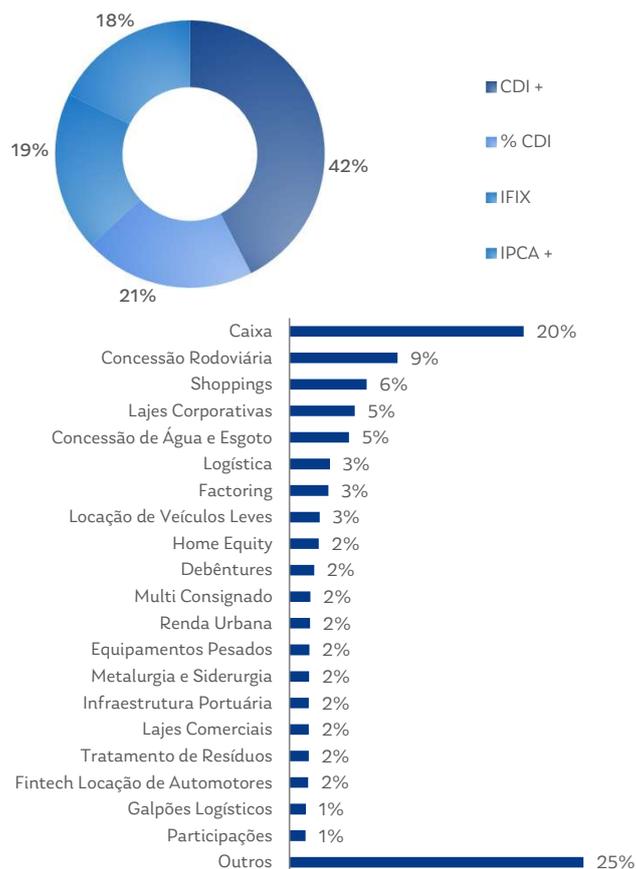
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA TOP CRÉDITO PRIVADO FIC FIRF (FUNDO D+1)

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Top CP FIC FIRF teve rentabilidade de -0.44%. O fundo desde o seu início (maio de 2008) possui uma rentabilidade acumulada de 227.25% ou 100% do CDI.

PERÍODO	TOP	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	-0.44%	-47%
Últimos 180 dias ¹	2.59%	50%
Últimos 12 meses ¹	7.15%	66%
Últimos 24 meses ¹	19.24%	76%
Ano 2024 ¹	7.51%	69%
Ano 2023 ¹	10.81%	83%
Ano 2022	13.10%	106%
Ano 2021	7.27%	165%
Ano 2020	0.81%	29%
Acumulado (desde o início) ²	227.25%	100%
PL (R\$)	Atual ¹	405.123.221
	Últimos 12 Meses (média) ¹	795.861.708

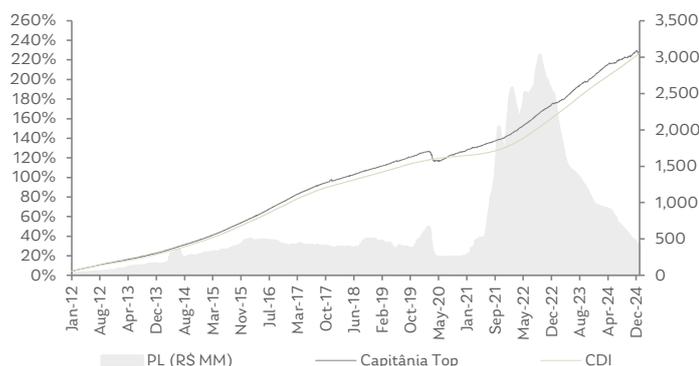
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 21-Mai-08

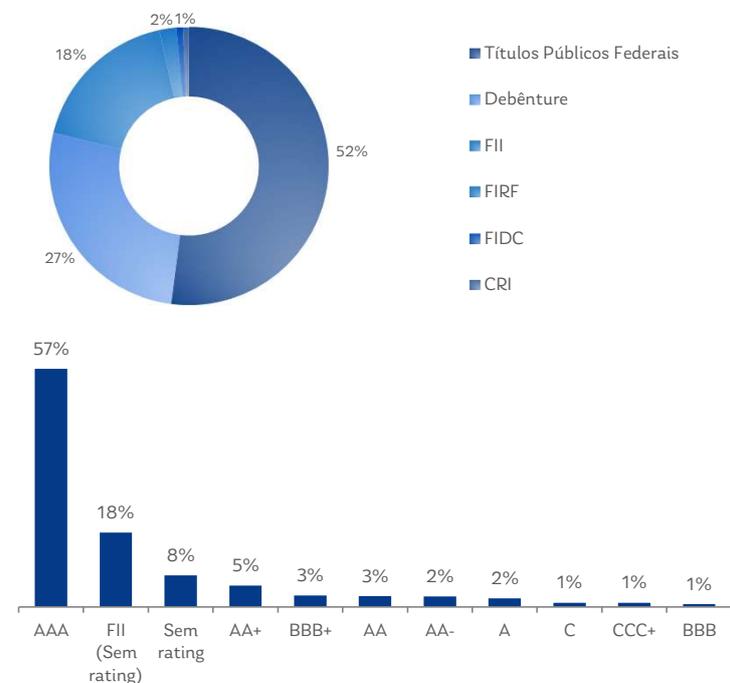
DESCRIÇÃO

O Capitânia Top FIC FIRF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+1, que aloca em média 50% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FIL. Os outros 50% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 0.50% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994.

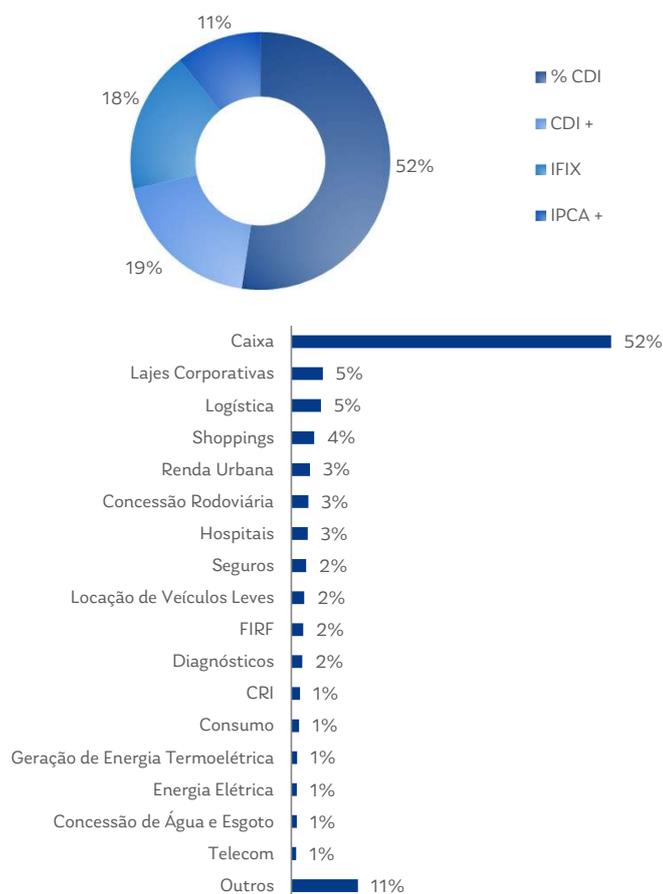
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA PREMIUM 45 FIC FIRF CP LP (FUNDO D+45)

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Premium 45 FIC FIRF CP LP teve rentabilidade de 0.07%. O fundo desde o seu início (Novembro de 2014) possui uma rentabilidade acumulada de 163.12% ou 112% do CDI.

PERÍODO	PREMIUM 45	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.07%	8%
Últimos 180 dias ¹	3.89%	75%
Últimos 12 meses ¹	9.35%	86%
Últimos 24 meses ¹	21.30%	84%
Ano 2024 ¹	9.77%	90%
Ano 2023 ¹	10.39%	80%
Ano 2022	13.88%	112%
Ano 2021	8.20%	187%
Ano 2020	2.80%	101%
Acumulado (desde o início) ²	163.12%	112%
PL (R\$)	Atual ¹	719.251.972
	Últimos 12 Meses (média) ¹	1.110.183.966

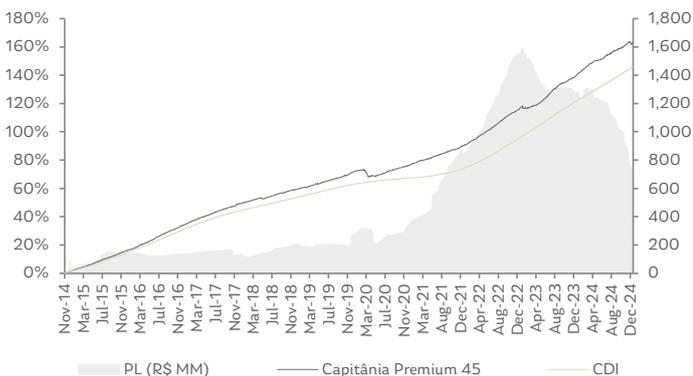
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 6-Nov-14

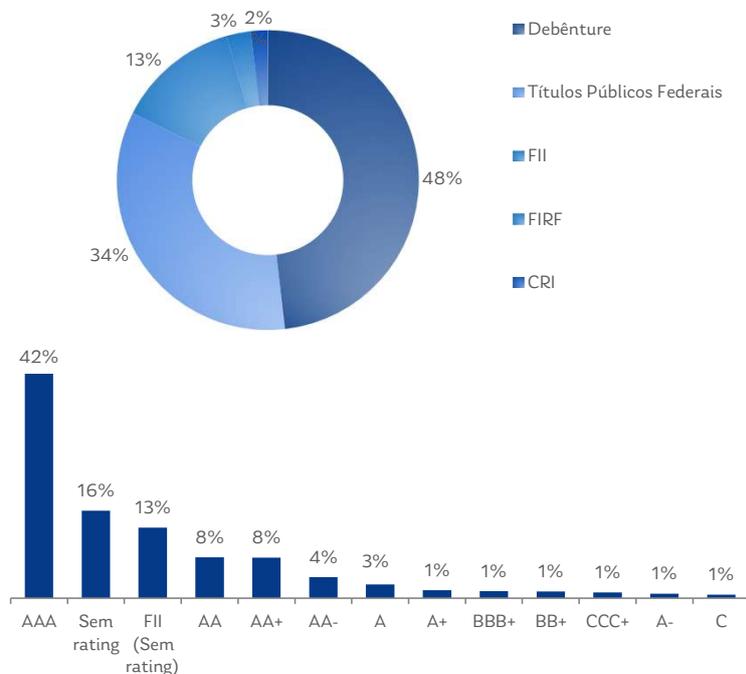
DESCRIÇÃO

O Capitânia Premium 45 FIC FIRF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+45, que aloca em média 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 1.50% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994.

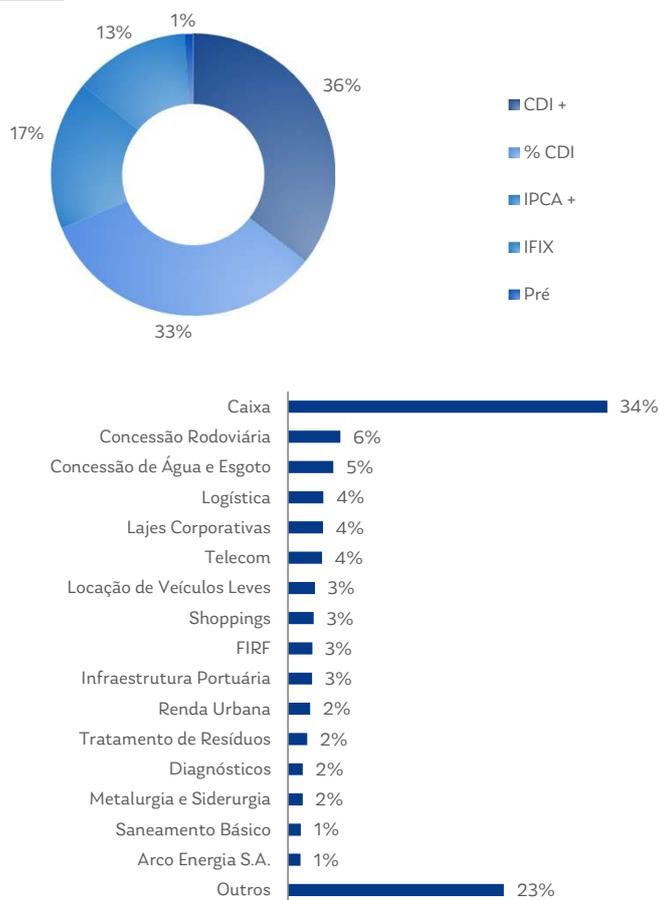
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA RADAR 90 FIC FIM CP LP (FUNDO D+90)

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Radar 90 FIC FIM CP LP teve rentabilidade de -0.03%. O fundo desde o seu início (junho de 2017) possui uma rentabilidade acumulada de 96.96% ou 125% do CDI.

PERÍODO	RADAR 90	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	-0.03%	-3%
Últimos 180 dias ¹	2.73%	52%
Últimos 12 meses ¹	7.73%	71%
Últimos 24 meses ¹	20.43%	80%
Ano 2024 ¹	8.41%	77%
Ano 2023 ¹	10.94%	84%
Ano 2022	15.23%	123%
Ano 2021	8.46%	193%
Ano 2020	4.35%	157%
Acumulado (desde o início) ²	96.96%	125%
PL (R\$)	Atual ¹	424.355.829
	Últimos 12 Meses (média) ¹	546.428.223

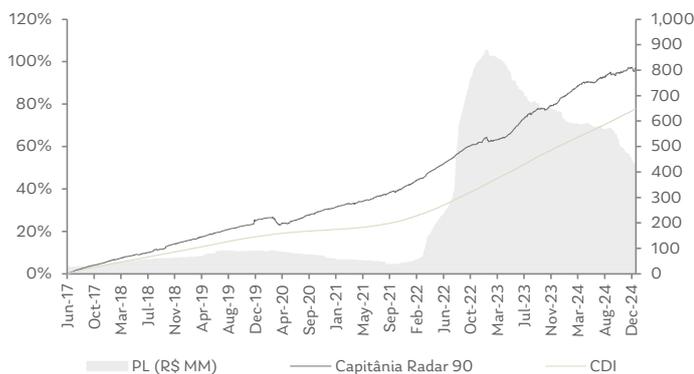
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 22-Jun-17

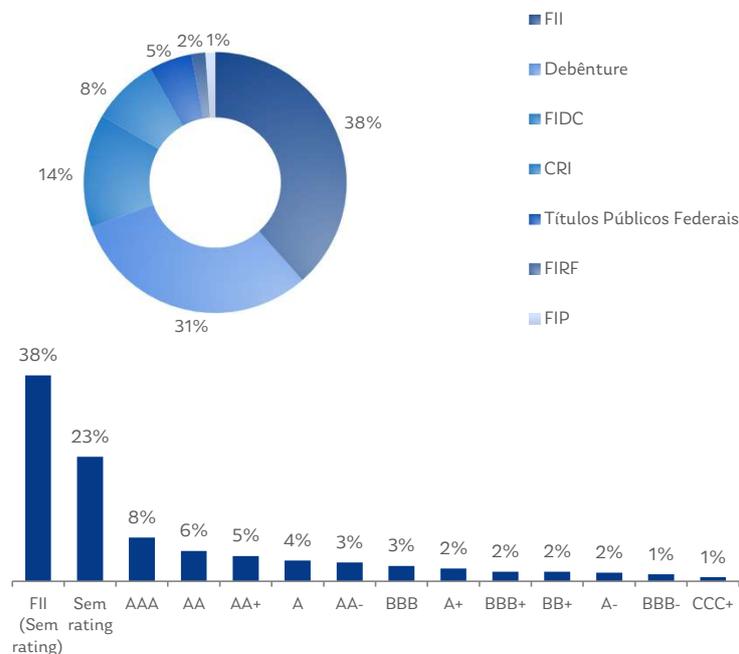
DESCRIÇÃO

O Capitânia Radar 90 FIC CP é um fundo multimercado para investidor qualificado com liquidez D+90, que aloca em média 85% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 15%). Os outros 15% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 2.50% a.a. pós custos.

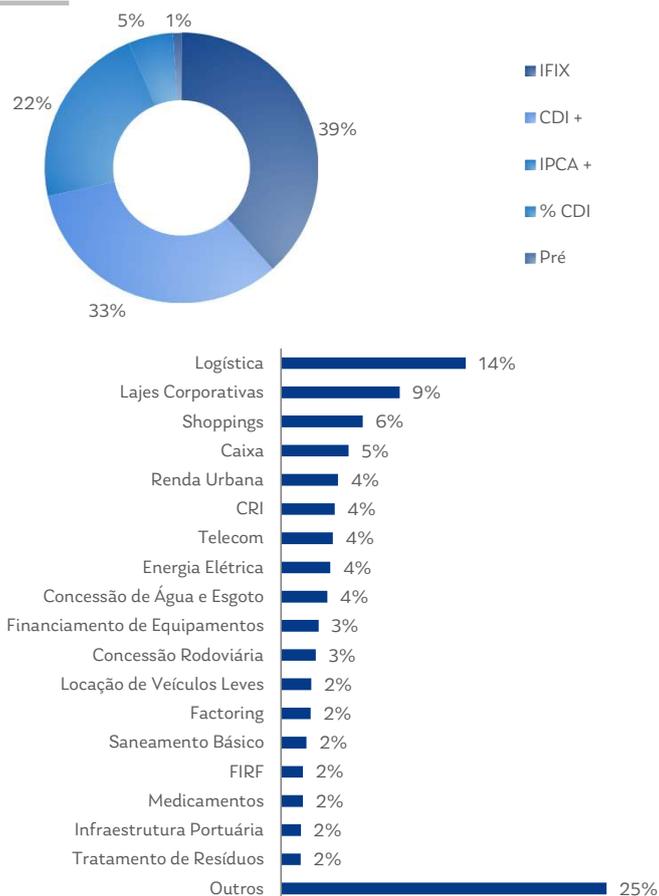
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA YIELD 120 FIC FIM CP (FUNDO D+120)

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Yield 120 FIC FIM CP teve rentabilidade de 1.13%. O fundo desde o seu início (junho de 2023) possui uma rentabilidade acumulada de 24.07% ou 127% do CDI.

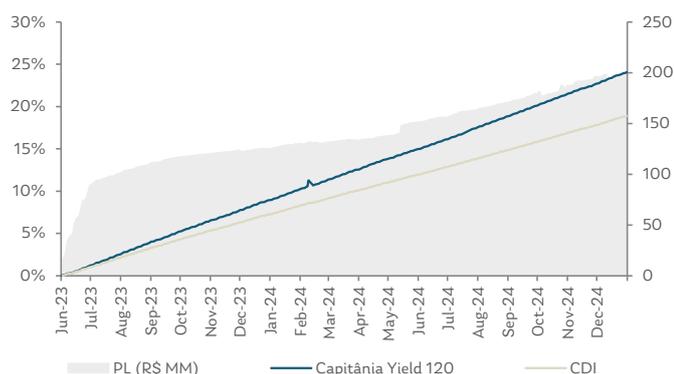
PERÍODO	YIELD 120	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	1.13%	122%
Últimos 180 dias ¹	6.66%	128%
Últimos 12 meses ¹	13.87%	128%
Ano 2024 ¹	13.93%	128%
Ano 2023 ¹	8.90%	123%
Acumulado (desde o início) ²	24.07%	127%
PL (R\$)	Atual ¹	199.488.863
	Últimos 6 Meses (média) ¹	158.571.119

¹Data de referência: 31-Dez-24
²Cota Inicial: 1-Jun-23

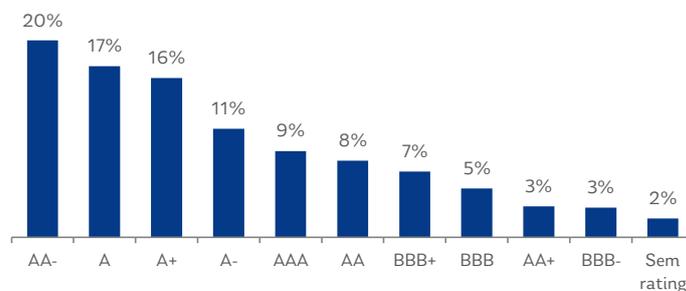
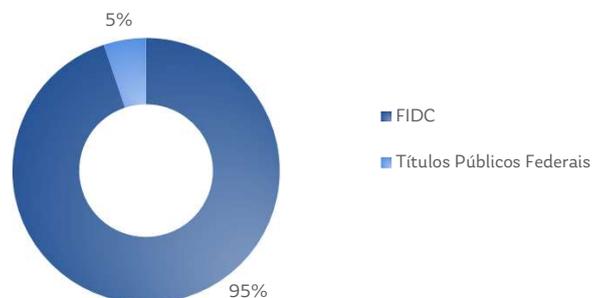
DESCRIÇÃO

O Capitânia Yield 120 FIC FIM CP é Fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+120, que aloca exclusivamente em cotas sênior de FIDCs. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1.000,00 e o objetivo de retorno CDI + 2,50% a.a. pós custos.

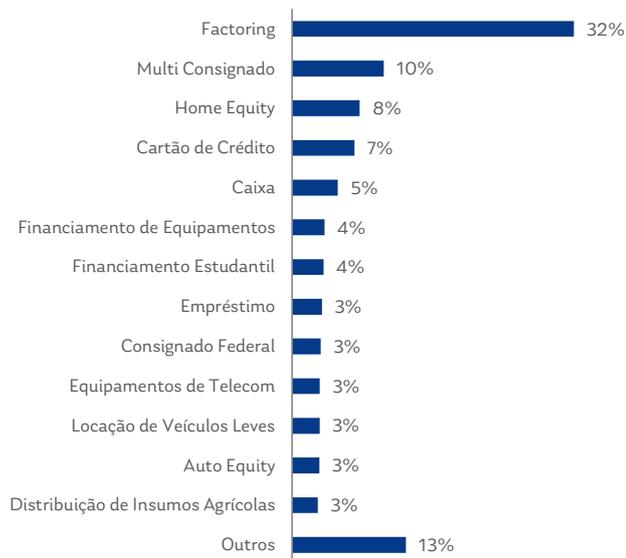
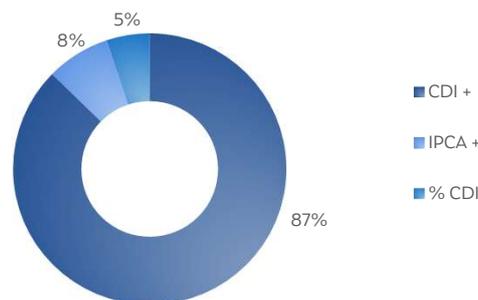
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO É POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA INFRA 90 FIC FI-INFRA RF CP (FUNDO D+90)

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Infra 90 FIC FI-INFRA RF CP teve rentabilidade de -1.45%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2018) possui uma rentabilidade acumulada de 62.46% ou 104% do CDI.

PERÍODO	INFRA 90	
	Retorno	% CDI
Dezembro 24 ¹	-1.45%	-156%
Últimos 180 dias ¹	0.41%	8%
Últimos 12 meses ¹	4.28%	39%
Últimos 24 meses ¹	21.23%	83%
Ano 2024 ¹	4.28%	39%
Ano 2023 ¹	16.26%	125%
Ano 2022	6.95%	56%
Ano 2021	10.32%	235%
Ano 2020	6.14%	222%
Acumulado (desde o início) ²	62.46%	104%
PL (R\$)	Atual ¹	153.300.801
	Últimos 12 Meses (média) ¹	141.612.628

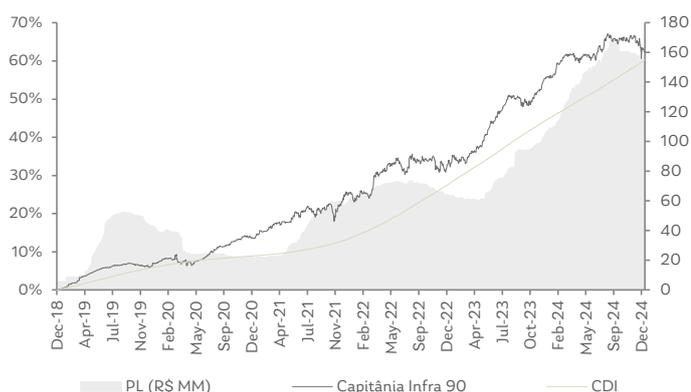
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 27-Dez-18

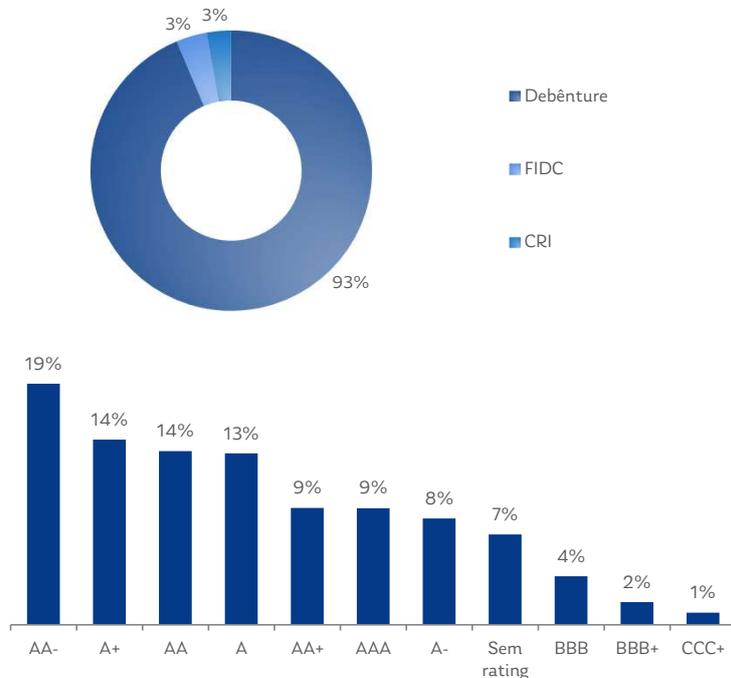
DESCRIÇÃO

O Capitânia Infra 90 FIC FI-INFRA RF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado de Infraestrutura com liquidez D+90, que investe parcela preponderante do patrimônio (85%) em Ativos Incentivados conforme a legislação vigente. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno é entregar ao investidor o spread da NTN B equivalente + 1% a.a. por custos.

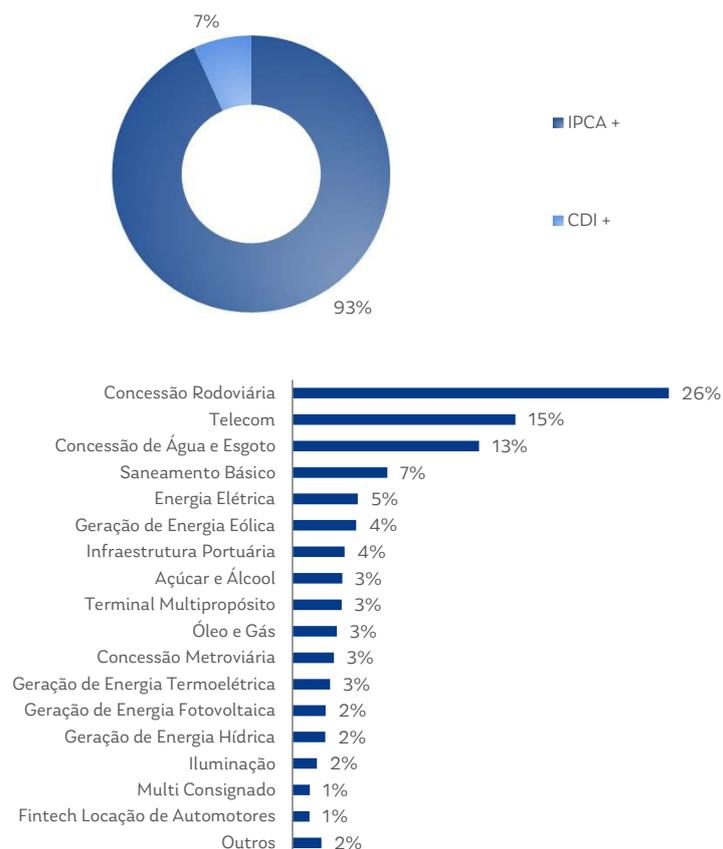
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA INFRA RENDA 90 FI-INFRA RF CP

RENTABILIDADE

Em dezembro, o Capitânia Infra Renda 90 FI-INFRA RF CP teve rentabilidade ajustada de 0.72%. O fundo desde o seu início (setembro de 2023) possui uma rentabilidade acumulada de 19.83% ou 141% do CDI.

PERÍODO	INFRA RENDA 90	
	Retorno Ajustado*	% CDI
Dezembro 24 ¹	0.72%	78%
Últimos 180 dias ¹	5.95%	113%
Ano 2024 ¹	14.75%	136%
Ano 2023 ¹	4.42%	156%
Acumulado (desde o início) ²	19.83%	141%
PL (R\$)	Atual ¹	444.233.836
	Últimos 12 Meses (média) ¹	263.219.530

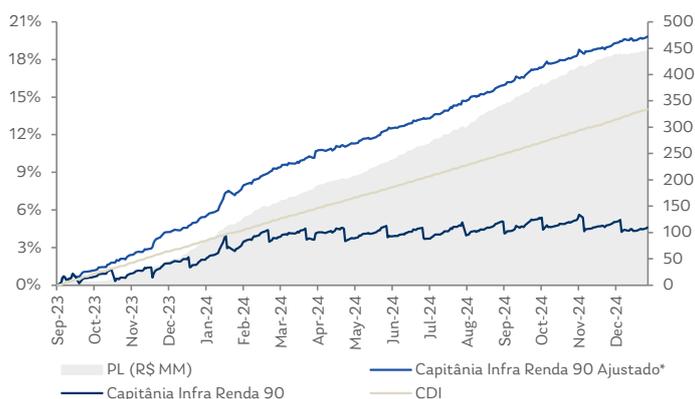
¹Data de referência: 31-Dez-24

²Cota Inicial: 29-Ser-23

DESCRIÇÃO

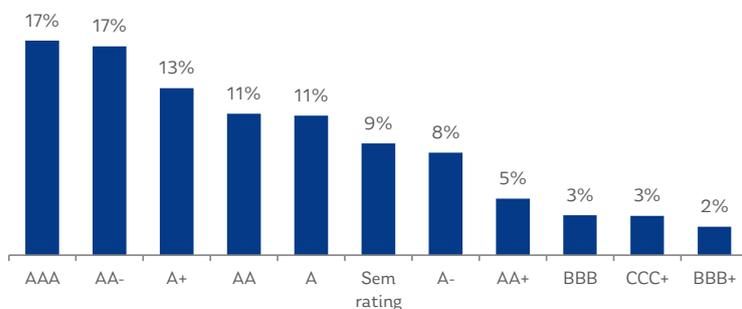
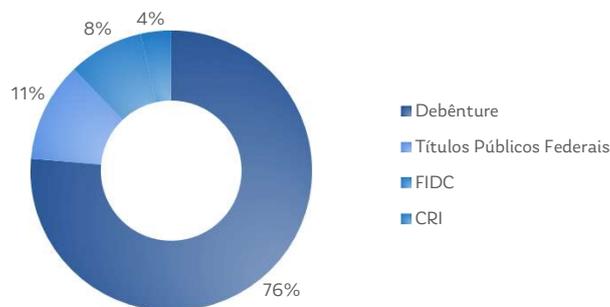
O Capitânia Infra Renda 90 FI-INFRA RF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado de Infraestrutura com liquidez D+90, que investe parcela preponderante do patrimônio (85%) em Ativos Incentivados conforme a legislação vigente. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação inicial é de R\$ 500,00. O fundo tem como objetivo distribuir mensalmente um montante equivalente a 110% do CDI, oferecendo aos cotistas um fluxo de renda isento e previsível. Esse objetivo de distribuição pode ser revisto periodicamente dependendo das condições de mercado.

RENTABILIDADE ACUMULADA

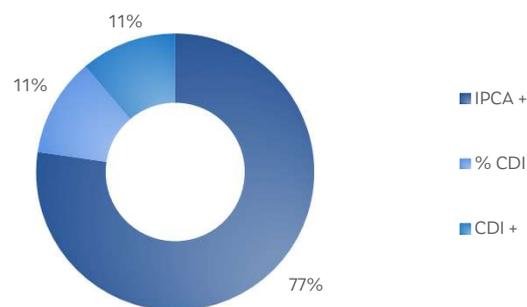


*O retorno ajustado pelos proventos/amortizações distribuídas aos cotistas considera o reinvestimento desses valores.

COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



MULTIMERCADO ESTRATÉGIA ESPECÍFICA - IMOBILIÁRIO



CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM (FOF DE FIIs)

DESCRIÇÃO

O Capitânia Reit Institucional FIC FIM é um fundo Multimercado Estratégia Específica com liquidez em D+90 que investe exclusivamente em cotas de Fundos de Investimento Imobiliário listados - FII, tendo como benchmark o IFIX. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 500,00 e o objetivo de rentabilidade é IFIX +2% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994, destinado especialmente a fundos de pensão.

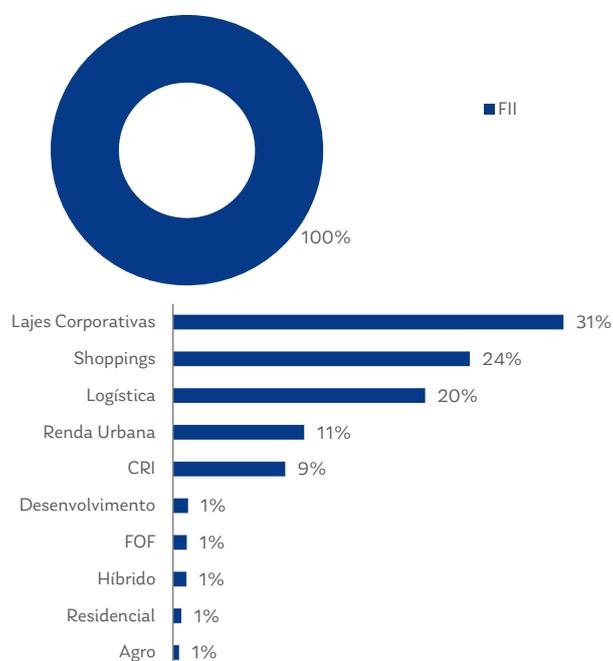
PERÍODO	REIT FIC	
	Retorno	IFIX
Dezembro 24 ¹	0.78%	-1%
Últimos 180 dias ¹	0.25%	-6%
Últimos 12 meses ¹	2.92%	-6%
Últimos 24 meses ¹	21.26%	9%
Ano 2024 ¹	3.16%	-6%
Ano 2023 ¹	0.74%	-0.77%
Ano 2022	7.79%	2.22%
Ano 2021	0.50%	-2.28%
Ano 2020	-6,27%	-10,24%
Acumulado (desde o início) ²	185.01%	111%
PL (R\$)	Atual ¹	174.690.441
	Últimos 12 Meses (média) ¹	169.498.443

¹Data de referência: 31-Dez-24
²Cota Inicial: 17-Jul-15

RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR SEGMENTO



CAPITÂNIA SECURITIES II FII (ticker CPTS11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade ao seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária, conforme a política de investimento definida no Capítulo IV do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA SECURITIES II FII
CNPJ	18.979.895/0001-13
Início do Fundo	05/08/2014
Código BOVESPA	CPTS11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Papel Híbrido Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.08% a.a. do valor de mercado + escrituração
Taxa de Gestão	0.82% a.a. do valor de mercado
Taxa de Performance	15% do rendimento distribuído que exceder o CDI sobre a cota patrimonial
Número de Cotas	317.828.140

www.capitaniafii.com.br/cpts11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA REIT FOF FII (ticker CPFF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de aplicar primordialmente, em Cotas de FII, e, complementarmente, em Ativos Imobiliários, visando proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 12º (décimo segundo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 6º (sexto) Dia Útil anterior à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA REIT FOF FII
CNPJ	34.081.611/0001-23
Início do Fundo	23/12/2019
Código BOVESPA	CPFF11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII TVM Renda Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Escrituração	0.15% a.a. do valor de mercado
Taxa de Gestão	0.75% a.a. do valor de mercado
Taxa de Performance	20% do que exceder o IFIX
Número de Cotas	2.553.074

www.capitaniafii.com.br/cpff11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



CAPITÂNIA SHOPPINGS FII (ticker CPSH11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda mediante a exploração comercial dos shopping centers e outlets que constituem o seu portfólio, bem como a obtenção de ganho de capital por meio de compra e venda desses ativos. O fundo investe preponderantemente em imóveis prontos, mas está autorizado a participar também em projetos greenfield de shopping centers e outlets.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas..

Nome	CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	47.896.665/0001-99
Início do Fundo	23/02/2023
Código BOVESPA	CPSH11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Gestão	0.92% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
Taxa de Performance	10% do que exceder 100% do IPCA+ 6% a.a.
Número de Cotas	79.699.818

www.capitaniafii.com.br/cpsh11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



AJ MALLS FII (ticker AJFI11)

CARACTERÍSTICAS

O "AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" é um Fundo de Investimento Imobiliário ("FII") constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O objetivo do FUNDO é proporcionar rentabilidade aos seus cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária originados pela Almeida Junior, conforme a Política de Investimento definida no Capítulo IV do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	51.472.985/0001-99
Início do Fundo	09/11/2023
Código BOVESPA	AJFI11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S.A.
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Shopping Centers
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.70% a.a.
Taxa de Performance	Não há
Número de Cotas	31.625.978

www.capitaniafii.com.br/ajfi11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



CAPITÂNIA OFFICE FII (ticker CPOF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA OFFICE FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é UM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FII”) CONSTITUÍDO SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, COM PRAZO INDETERMINADO DE DURAÇÃO.

OBJETIVO:

O Fundo visa valorizar as cotas dos Cotistas investindo em imóveis prontos ou em construção, principalmente lajes corporativas, educação e hospitais, com foco na locação e eventual venda desses ativos, conforme a legislação vigente.

PROVENTOS:

O FUNDO deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Ao longo de cada semestre, o resultado apurado segundo o regime de caixa poderá, a critério do Gestor, de comum acordo com o Administrador, ser distribuído aos Cotistas, mensalmente, sempre no 16º (décimo sexto) dia útil do mês subsequente ao mês de competência (“Mês de Competência” e “Data de Distribuição”, respectivamente), observado que, na Data de Distribuição relativa ao 6º (sexto) Mês de Competência de cada semestre, tenha-se pago, ao menos, o Montante Mínimo de Distribuição. O Gestor divulgará, no 11º (décimo primeiro) dia útil do mês subsequente ao Mês de Competência, o resultado apurado até o Mês de Competência e os rendimentos que serão distribuídos na forma acima.

Nome	CAPITÂNIA OFFICE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	48.916.699/0001-60
Início do Fundo	04/01/2023
Código BOVESPA	CPOF11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Híbrido
Público Alvo	Investidor Qualificado
Taxa de Administração	0.98% a.a.
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	2.820.016

www.capitaniafii.com.br/cpof11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



CAPITÂNIA HEDGE FUND FII (ticker CPHF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O objetivo da classe é proporcionar valorização e rentabilidade das cotas através de: (i) investimentos em empreendimentos imobiliários, como imóveis prontos, terrenos ou edificações em construção, voltados para uso institucional ou comercial, para alienação, locação “atípica” (contrato “built to suit” ou “sale and leaseback”), ou arrendamento; (ii) exploração comercial dos ativos por meio de locação; e (iii) eventual comercialização dos ativos, respeitando a legislação vigente.

PROVENTOS:

O FUNDO deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Havendo disponibilidade, o resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo FUNDO, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago em até 15 (quinze) dias úteis dos meses de fevereiro e agosto ou terá a destinação que lhe der a assembleia geral de cotistas, com base em proposta e justificativa apresentada pelo administrador, com base em recomendação do gestor. Farão jus aos rendimentos de que trata o caput deste artigo os titulares de COTAS

Nome	CAPITÂNIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	50.143.549/0001-03
Início do Fundo	04/08/2023
Código BOVESPA	CPHF11 (ambiente CETIP)
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S.A.
Classificação Anbima	FII TVM Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.01% a.a.
Taxa de Performance	15% do que exceder 100% do CDI
Número de Cotas	8.969.244

www.capitaniafii.com.br/cphf11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



CAPITÂNIA LOGÍSTICA FII (ticker CPLG11)

CARACTERÍSTICAS

O Capitânia Logística Fundo de Investimento Imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda mediante a exploração comercial dos galpões logísticos que constituem o seu portfólio, bem como a obtenção de ganho de capital por meio da compra e venda desses ativos. O Fundo pode investir adquirindo a totalidade ou uma fração ideal dos ativos, tanto em galpões logísticos prontos e performados quanto em projetos em fase de desenvolvimento, preferencialmente quando as principais etapas de aprovação e licenciamento do empreendimento já tiverem sido superadas.

PROVENTOS:

A classe deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	52.371.756/0001-40
Início do Fundo	31/10/2023
Código BOVESPA	CPLG11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	VÓRTX DTVM LTDA
Classificação Anbima	Híbrido - Gestão Ativa - Logística
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.90% a.a.
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	34.345.220

<http://www.capitaniafii.com.br/cplg11>
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA FII RL (ticker CPUR11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” é um Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

A classe de cotas tem por objeto proporcionar aos seus Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio da obtenção de renda por meio do investimento em: (i) Imóveis; (ii) Sociedades Alvo; (iii) cotas de outros fundos de investimento imobiliário; (iv) cotas de fundos de investimentos em participações, que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em Sociedades Alvo; (v) CRI; e (vi) demais ativos previstos na Resolução 175.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 25º (décimo sétimo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA IMOBILIÁRIO RL
CNPJ	34.691.520/0001-00
Início do Fundo	01/01/2020
Código BOVESPA	CPUR11
Gestor	Capitânia HBC
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Multiestatégia – Gestão Ativa – Multicategoria
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Gestão	1.00% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	41.742.438

<http://www.capitaniafii.com.br/cplg11>
[Relatório Mensal](#)

FUNDO LISTADO INCENTIVADO - INFRA



CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF (ticker CPTI11)

CARACTERÍSTICAS

O "CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF" é um Fundo de Investimento em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento em Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de debêntures isentas de infraestrutura, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento

PROVENTOS:

O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço anual encerrado em 31 de dezembro de cada ano (com verificação anual). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no Dia Útil anterior à data da de anúncio na B3, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF
CNPJ	38.065.012/0001-77
Início do Fundo	29/01/2021
Código BOVESPA	CPTI11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	Não aplicável
Número de Cotas	13.736.413

www.capitaniainfra.com.br/cpti11
[Relatório Mensal](#)

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO



CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES FIAGRO FII (ticker CPTR11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES” é um Fundo de Investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem como objetivo proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da valorização e rentabilidade das suas cotas, por meio de aquisição preponderante dos Ativos-Alvo (Certificado de Recebíveis do Agronegócio – CRA, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro – FIDC e Cotas de outros Fiagros).

PROVENTOS:

O Gestor envidará os melhores esforços para promover a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme Política de Investimento definidas no regulamento do Fundo. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, preferencialmente de forma mensal, sempre no 13º (décimo terceiro) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do 5º (quinto) Dia Útil anterior à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES FIAGRO FII
CNPJ	42.537.579/0001-76
Início do Fundo	16/03/2022
Código BOVESPA	CPTR11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII TVM Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder 100% do CDI + 1% a.a.
Número de Cotas	41.380.060

www.capitaniafiagro.com.br/cptr11
[Relatório Mensal](#)

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO



CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO (ticker CPAC11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, negociado no mercado de balcão.

OBJETIVO:

O Fundo tem como objetivo proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da valorização e rentabilidade das suas cotas, por meio de aquisição preponderante dos Ativos-Alvo (Certificado de Recebíveis do Agronegócio – CRA, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro – FIDC e Cotas de outros Fiagros).

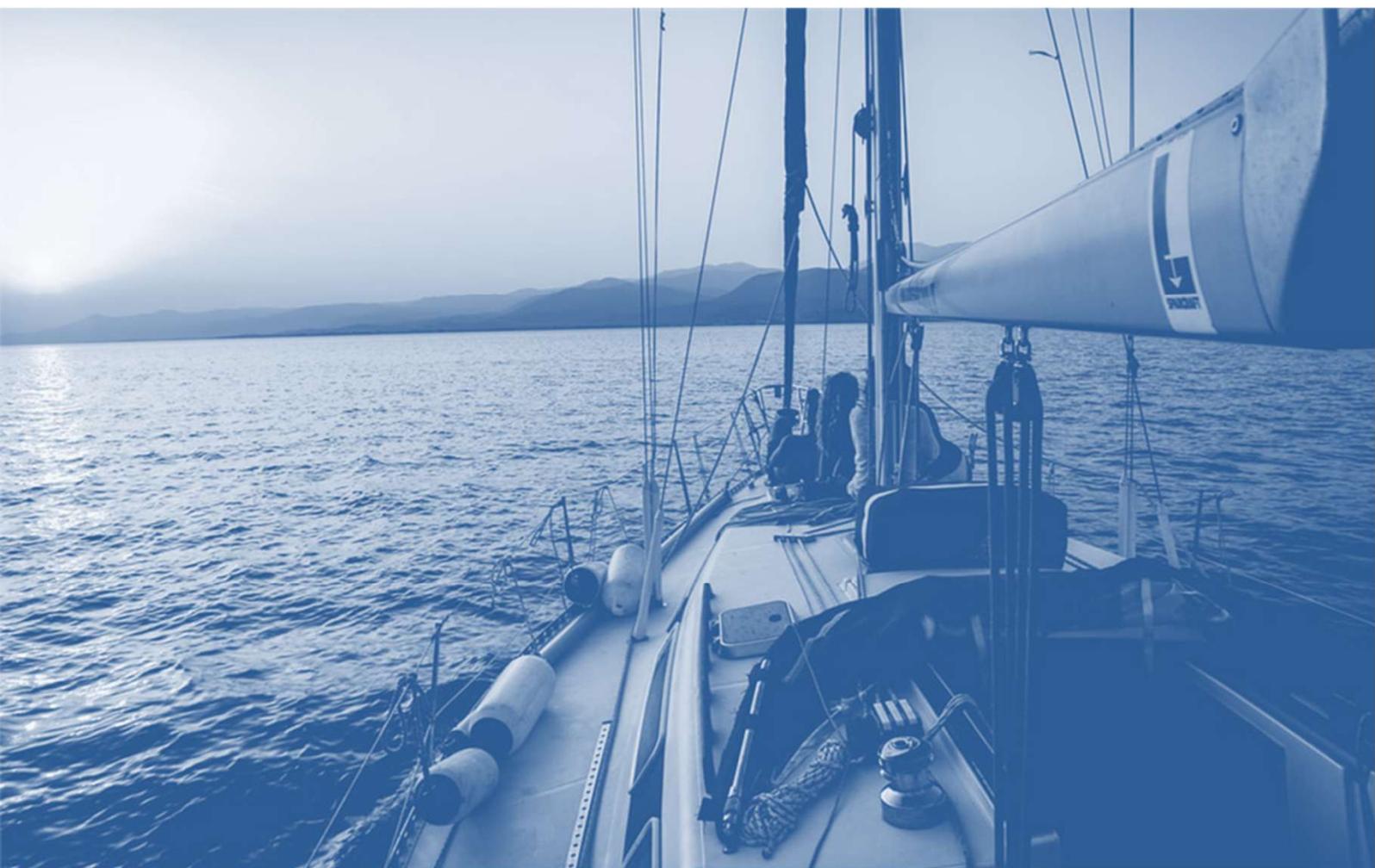
PROVENTOS:

O Gestor envidará os melhores esforços para promover a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme Política de Investimento definidas no regulamento do Fundo. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, preferencialmente de forma mensal, sempre no 13º (décimo terceiro) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do 1º (primeiro) Dia Útil anterior à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO
CNPJ	49.844.718/0001-53
Início do Fundo	22/05/2023
Código BOVESPA	CPAC11 (ambiente CETIP)
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S/A
Classificação Anbima	Híbrido Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder 100% do CDI + 1% a.a.
Número de Cotas	26.307.780

www.capitaniafiagro.com.br/cpac11
[Relatório Mensal](#)

A Capitânia Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os fundos de ações e multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extraconjugal dos emissores responsáveis pelos ativos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos



GESTOR

Capitânia Investimentos

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – Torre Norte - 3º andar, São Paulo – SP
Telefone: (11) 2853-8873 | www.capitaniainvestimentos.com.br

ADMINISTRADOR

BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A

Av. Presidente Wilson, 231, 11º andar, Rio de Janeiro – RJ
Telefone: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3974-2501 | www.bnymellon.com.br/sf
SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010, 0800 725 3219
Ouvidoria: ouvidoria@bnymellon.com.br ou 0800 725 321

