

FATO RELEVANTE

A HOSPITAL CARE CALEDONIA S.A. (“Hospital Care” ou “Companhia”), em atenção as disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, na Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou a Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças (“Escritura Definitiva”), tendo como objeto a alienação do imóvel localizado à Avenida Andrade Neves, nº 402, no bairro Centro, objeto da matrícula nº 106.100, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo (“Imóvel 106.100” e “RGI”, respectivamente) e do imóvel contíguo, localizado à Rua Onze de Agosto, nº 495, objeto da matrícula nº 99.928, do RGI, ambos na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo (“Imóvel 99.928”, em conjunto com Imóvel 106.100, apenas “Imóvel”), todos de propriedade do Hospital Vera Cruz S.A. (“VENDEDORA”), subsidiária da Companhia, mediante a imediata e subsequente locação do Imóvel para a vendedora, em uma operação estruturada de *Sale&Leaseback*.

O Imóvel foi adquirido pela COMPRADORA, REC VERA CRUZ S.A (“HSI”), pelo preço total, certo e fixo e irrevogável de R\$ 145.000.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões de reais) (“Preço de Aquisição”), pago pela COMPRADORA, ou por conta e ordem da COMPRADORA, da seguinte forma: (i) R\$ 122.343.750,00 (cento e vinte e dois milhões e trezentos e quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais) em recursos disponíveis à VENDEDORA; e (ii) R\$ 22.656.250,00 (vinte e dois milhões e seiscentos e cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais) a ser liberado para a VENDEDORA após o cumprimento das condições previstas no Contrato de Locação.

É importante ressaltar que essa transação não impacta as operações do Hospital Vera Cruz, que permanecem sob a gestão da Hospital Care. A iniciativa está alinhada com a estratégia da Companhia de destravar valor do seu portfólio imobiliário, ao mesmo tempo em que libera recursos para impulsionar seu plano de crescimento e reduzir a alavancagem financeira.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionados ao objeto deste Comunicado por meio do telefone (19) 98941-7516 ou do e-mail ri@hospitalcare.com.br.

Campinas, 27 de dezembro de 2024.

HOSPITAL CARE CALEDONIA S.A.
João Marcos Bezerra
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

