



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ n.º 02.950.811/001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

FATO RELEVANTE

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Companhia” ou “PDG”), sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código n.º 02047-8, com suas ações negociadas no segmento especial de governança corporativa do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o ticker “PDGR3”, em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das S.A.”) e na Resolução CVM n.º 44/21, e em continuidade ao Fato Relevante disponibilizado pela Companhia no dia 18 de novembro de 2024, vem informar o quanto segue:

Foi aprovada, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data, dentre outras matérias, a destituição dos membros do Conselho de Administração da Companhia em exercício e a eleição de novos membros para compor o Conselho de Administração da Companhia pelo restante do mandato em curso, que se encerrará na data da Assembleia Geral Ordinária que irá examinar, discutir e votar a respeito das contas dos administradores e das demonstrações financeiras do exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2024 (“AGE”).

Nesse contexto, foram destituídos: (i) o Sr. Augusto Alves dos Reis Neto, do cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia; (ii) a Sra. Natália Maria Fernandes Pires, do cargo de membro efetivo independente do Conselho de Administração; e (iii) o Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, do cargo de membro efetivo independente do Conselho de Administração.

Em substituição, foram eleitos: (i) o Sr. Luan Vinícius da Silva, como membro efetivo independente do Conselho de Administração; (ii) o Sr. Pedro Henrique Ribeiro Novaes, como membro efetivo independente do Conselho de Administração; e (iii) o Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, como membro efetivo independente do Conselho de Administração.

A PDG aproveita a oportunidade para registrar os agradecimentos aos Srs. Augusto Alves dos Reis Neto e Natália Maria Fernandes Pires pelos serviços prestados à Companhia durante o período em que ocuparam cargos no Conselho de Administração.

Adicionalmente, a Companhia esclarece que o Sr. Augusto Alves dos Reis Neto seguirá ocupando os cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da PDG.

Os demais documentos relacionados à AGE encontram-se disponíveis para consulta na sede da Companhia e nas páginas eletrônicas da Companhia (<http://ri.pdg.com.br/>), da CVM (<https://www.gov.br/cvm>) e da B3 (<https://www.b3.com.br/>) na rede mundial de computadores.



São Paulo, 19 de dezembro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO
Diretor Presidente e de Relações com Investidores