



**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Conclusão Venda de Ativo**

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 3 de outubro de 2024, concluiu a venda dos ativos LOG Fortaleza III e LOG Viana II para o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Transação"), pelo valor de **R\$ 484,2 milhões**, com recebimento de 55,5% nesta data, e margem bruta de 33%.

A Companhia alcançou, ao longo do ano, cinco transações que somaram R\$ 1,5 bilhão, sendo R\$ 914 milhões (61% do total) com recebimento à vista, equivalentes a aproximadamente 413 mil m<sup>2</sup> de ABL, transacionados sempre em linha com o NAV.

Belo Horizonte, 5 de dezembro de 2024.

**André Vitória**

CFO e Diretor de Relações com Investidores



**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10

State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261

Publicly-Held Authorized Capital Company

**NOTICE TO THE MARKET**

**Asset Sale Completion**

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3)** informs its shareholders and the general market that, in addition to the Material Fact released on October 3, 2024, it has completed the sale of the LOG Fortaleza III and LOG Viana II assets to **BTG PACTUAL LOGCP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – FII** ("Transaction"), for the amount of **R\$ 484.2 million**, with 55.5% received on this date, and a **gross margin of 33%**.

Over the year, the Company achieved five transactions that totaled R\$ 1.5 billion, with R\$ 914 million (61% of the total) received upfront, equivalent to approximately 413,000 sqm of GLA, always transacted in line with the NAV.

Belo Horizonte, December 5th, 2024.

**André Vitória**

CFO and Investor Relations Officer