

**IGUATEMI S.A.**  
CNPJ nº 60.543.816/0001-93  
NIRE 35.300.027.248

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**Notícia Divulgada na Mídia**

**Iguatemi S.A.** (“Iguatemi” ou “Companhia”) vem prestar os seguintes esclarecimentos acerca da notícia veiculada na Coluna do Broadcast em 03/12/2024, às 16h43min, intitulada “Iguatemi Negocia Empréstimo-Ponte para a Compra de Shoppings da Brookfield”.

A Iguatemi não confirma a informação de que está negociando com um sindicato de bancos a tomada de um empréstimo-ponte para concretizar a aquisição das participações nos empreendimentos denominados Shopping Pátio Higienópolis e Shopping Pátio Paulista (“Operação”), nem tampouco confirma a notícia de que seria garantidora de dívida a ser quitada futuramente por fundos que venham a participar da Operação.

A Iguatemi reitera que continua em tratativas para a concretização da Operação, em bases exclusivas, conforme term sheet de natureza não vinculante firmado com o Brazil Retail Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“FIP Retail”) em 07 de outubro de 2024, e em negociações com outros parceiros financeiros e condôminos dos shoppings que irão eventualmente participar da Operação em conjunto com a Iguatemi, conforme já divulgado ao mercado.

A Iguatemi está em fase de auditoria e manterá seus acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer evolução com relação à Operação, especialmente a celebração de quaisquer acordo e/ou documentos vinculantes.

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.

**Guido Barbosa de Oliveira**  
Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores