

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

FATO RELEVANTE

LIQUIDAÇÃO DOS CONTRATOS DE TROCA DE RESULTADOS DE FLUXOS FINANCEIROS FUTUROS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Companhia"), em referência ao Fato Relevante divulgado ao mercado no dia 17 de maio de 2023, a Companhia informa que todos os contratos de troca de fluxos financeiros futuros referenciados na evolução das cotações das ações de emissão da Companhia ("Contratos de Swap") com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, que em conjunto poderiam somar até 5.286.626 (cinco milhões, duzentos e oitenta e seis mil e seiscentos e vinte e seis) de ações ordinárias de emissão da Companhia, foram integralmente liquidados na presente data. A Companhia informa que tal operação não altera o percentual de ações em circulação.

São Paulo, 12 de Novembro de 2024.

Thais Nogueira Alonso

Diretora de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-held company

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

MATERIAL FACT

SETTLEMENT OF CONTRACTS FOR THE EXCHANGE OF RESULTS OF FUTURE FINANCIAL FLOWS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"), in reference to the Material Fact disclosed to the market on May 17, 2023, the Company informs that all future financial flow exchange agreements referenced to the evolution of the quotations of the shares issued by the Company ("Swap Agreements") with XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., which together could add up to 5,286,626 (five million, two hundred and eighty-six thousand, six hundred and twenty-six) common shares issued by the Company, were fully liquidated on the date hereof. The Company informs that this transaction does not change the percentage of outstanding shares.

São Paulo, November 12, 2024.

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer