

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
 NIRE 35.300.348.206
 Companhia Aberta

Fato Relevante
Atualização de Projeções (Guidance) 2024

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia” ou “Tenda”) vem, em cumprimento ao disposto no §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como à Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 08 de janeiro de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a atualização das projeções anteriormente divulgadas, fundamentando-se na atual expectativa da Administração da Companhia, baseada em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação.

Nesse contexto, apresentamos às seguintes projeções para o exercício de 2024:

Em relação a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício e a receita líquida consolidada do mesmo período, anteriormente se estimava uma oscilação entre 29% (mínimo) e 31% (máximo) para o segmento Tenda, e entre 9% (mínimo) e 11% (máximo) para o segmento Alea. Considerando a atualização das projeções, a estimativa para o segmento Tenda passou a oscilar entre 31% (mínimo) e o máximo de 32% (máximo) para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de Margem Bruta Ajustada (%)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	29,0	31,0	31,0	32,0
ALEA	9,0	11,0	9,0	11,0

No que tange às **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício e os distratos realizados no mesmo período, com todos os valores ajustados à participação societária da Tenda, anteriormente se estimava uma oscilação entre o mínimo de R\$ 3,2 bilhões e o máximo de R\$ 3,5 bilhões, e entre o mínimo de R\$ 400 milhões e o máximo de R\$ 500 milhões para Alea. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R\$ 4,1 bilhões e o máximo de R\$ 4,4 bilhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de Vendas Líquidas (R\$ bilhões)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	3,2	3,5	4,1	4,4
ALEA	0,40	0,50	0,40	0,50

Por fim, para o **Ebitda Ajustado**, estimava-se uma oscilação entre o mínimo R\$ 375 milhões e o máximo de R\$ 425 milhões para o segmento Tenda, e entre R\$ -50 milhões e R\$ -30 milhões no segmento Alea. Com a atualização das projeções, atualmente é estimada uma oscilação entre o mínimo de R\$ 500 milhões e o máximo de R\$ 550 milhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

	Limites de EBITDA Ajustado (R\$ milhões)			
	Anterior		Atual	
	Inferior	Superior	Inferior	Superior
Tenda	375,0	425,0	500,0	550,0
ALEA	-50,0	-30,0	-50,0	-30,0

A Companhia passou a considerar, nos ajustes referentes à rubrica de EBITDA Ajustado, o valor da depreciação presente no COGS, que, em sua composição, abrange a depreciação das formas utilizadas nas obras da Companhia (marca Tenda) e a depreciação do maquinário da fábrica da Alea, considerados os seus valores mais relevantes.

As estimativas e projeções supramencionadas estão sujeitas a diversos riscos e incertezas, fundamentando-se nas informações atualmente disponíveis. Conforme exposto, estas projeções dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, por conseguinte, passíveis de modificações. Em face de alterações substanciais nestes fatores, as projeções mencionadas poderão ser objeto de revisão.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 Corporate Taxpayer's
 Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35
 Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Material Fact

Projections Update (Guidance) 2024

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15th, 1976, as well as CVM Instruction No. 44, of August 23, 2021, and in addition to the Material Fact disclosed on January 8, 2024, informs its shareholders and the market in general about the update of previously disclosed projections, based on the current expectations of the Company's Management, based on internal studies carried out and on the economic and financial conditions of its operating market.

In this context, we present the following projections for the fiscal year 2024:

For the **Adjusted Gross Margin**, understood as the ratio between the gross result of the fiscal year and the consolidated net revenue for the same period, it was previously estimated to fluctuate between 29% (minimum) and 31% (maximum) for the Tenda segment, and between 9% (minimum) and 11% (maximum) for the Alea segment. Considering the update of the projections, the estimate for the Tenda segment now fluctuates between 31% (minimum) and 32% (maximum) for the Tenda segment, while for the Alea segment there was no change in this indicator.

	<i>Adjusted Gross Margin Limits (%)</i>			
	<i>Previous</i>		<i>Current</i>	
	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>
Tenda	29,0	31,0	31,0	32,0
ALEA	9,0	11,0	9,0	11,0

For **Net Pre-Sales**, defined as the result of the subtraction between gross sales of the period and cancellations made during the period, with all values adjusted to Tenda's corporate participation, it was previously estimated to fluctuate between a minimum of R\$ 3.2 billion and a maximum of R\$ 3.5 billion, and between a minimum of R\$ 400 million and a maximum of R\$ 500 million for Alea. With the updated projections, it is currently estimated to fluctuate between a minimum of R\$ 4.1 billion and a maximum of R\$ 4.4 billion for the Tenda segment, while for the Alea segment there was no change in this indicator.

	<i>Net Pre-Sales Range (R\$ billions)</i>			
	<i>Previous</i>		<i>Current</i>	
	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>
Tenda	3,2	3,5	4,1	4,4
ALEA	0,40	0,50	0,40	0,50

For the **Adjusted EBITDA**, an oscillation is estimated between a minimum of R\$ 375.0 million and a maximum of R\$ 425.0 million was initially estimated for the Tenda segment, and between R\$ -50 million and R\$ -30 million for the Alea segment. With the update of the projections, it is currently estimated an oscillation between a minimum of R\$ 500 million and a maximum of R\$ 550 million for the Tenda segment, while for the Alea segment, there was no change in this indicator.

	<i>Adjusted EBITDA (R\$ millions)</i>			
	<i>Previous</i>		<i>Current</i>	
	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>
Tenda	375,0	425,0	500,0	550,0
ALEA	-50,0	-30,0	-50,0	-30,0

The Company started to consider, in the adjustments related to the Adjusted EBITDA category, the value of depreciation present in COGS, which in its composition includes the depreciation of forms used in the Company's works (Tenda brand) and the depreciation of the Alea factory machinery, considering their most relevant values.

The mentioned estimates and projections are subject to various risks and uncertainties and are based on currently available information. As previously outlined, these projections are substantially dependent on market conditions, the performance of the Brazilian economy, the business sectors in which the Company operates, and international markets, and are therefore susceptible to change. In situations of substantial changes in these factors, the mentioned projections may be subject to revision.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, November 06th, 2024

Construtora Tenda S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer