

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2024/2025

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2024/2025.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Grãos	95.193	100.082	5%	104.677	5%
Soja	70.613	77.545	10%	78.265	1%
Milho e Milho Safrinha	13.018	14.898	14%	18.820	26%
Feijão e Feijão Safrinha	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Cana-de-Açúcar	29.343	30.582	4%	30.582	0%
Pasto	15.374	16.307	6%	16.307	0%
Algodão	7.129	11.469	61%	9.794	-15%
Outros	24.281	20.470	-16%	16.557	-19%
Total	171.320	178.909	4%	177.916	-1%

Diante de um cenário favorável para o milho, com expectativa de melhores preços, a Companhia optou por expandir a área destinada ao milho safrinha.

Em razão das condições climáticas no Mato Grosso, com o atraso das chuvas dentro da janela ideal de plantio, a Companhia reduziu em 1,6 mil hectares a área destinada ao algodão, migrando para o cultivo de soja. Apesar desse ajuste, a área total plantada apresentou um crescimento de 3% em relação à safra anterior e um desvio de 1% em comparação à estimativa inicial.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Soja	200.246	251.788	26%	250.740	0%
Milho	18.106	42.033	132%	41.722	-1%
Milho Safrinha	48.152	54.102	12%	77.583	43%
Feijão	9.045	2.691	-70%	2.691	0%
Feijão Safrinha	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Algodão	10.177	31.170	206%	25.644	-18%
Algodão Safrinha	10.700	16.199	51%	14.326	-12%
Total	300.712	403.917	34%	418.768	4%

A revisão do mix de culturas resultará em um incremento de 4% na produção total de grãos e algodão. Esse resultado é decorrente, principalmente, do aumento de 43% na produção estimada de milho safrinha, quando comparada à projeção inicial. Essa alteração reflete a otimização da área plantada, visando maximizar a rentabilidade da produção agrícola.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Realizado (01/abr a 30/set)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%	1.645.824	-21%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%	19.426	-22%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%	84,72	1%

Até 30 de setembro de 2024, foram colhidas 1,6 milhão toneladas de cana, registrando TCH de 84,72. Até o encerramento da colheita em dezembro, devemos entregar um total de 2,0 milhões de toneladas, em linha com o estimado.

Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Realizado	Variação (%)
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	0%
Quantidade de cabeças	18.809	19.423	3%	16.012	-18%
Produção de carne (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	225.231	-91%
Ganho de peso por dia	0,49	0,51	4%	0,24	-53%
Ganho de peso por hectare	140	154	10%	14	-91%

Contamos com um estoque de 16,0 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 16.307 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Importante ressaltar que os primeiros quatro meses de cada safra possuem um registro historicamente mais baixo de ganho de peso, em função da distribuição do regime de chuvas e oferta de pastagens.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%	4.782	1%
Milho ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%	4.780	1%
Milho Safrinha	4.187	3.383	-19%	3.435	2%
Feijão	3.110	2.793	-10%	2.793	0%
Feijão Safrinha	1.953	2.219	14%	2.181	-2%
Algodão	9.225	10.221	11%	10.055	-2%
Algodão Safrinha + Pivot	12.712	11.440	-10%	11.607	1%
Cana-de-açúcar	10.519	10.677	2%	10.703	0%
Outros ⁽²⁾	1.129	3.356	197%	6.169	84%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 6 de novembro de 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital Corporate
Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES 2024/2025 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general about the monitoring and any adjustments to the agricultural operations estimates for the 2024/2025 harvest year.

Planted area per culture (hectare)

Planted area per culture (hectare)	23/24 Harvest Realized	24/25 Harvest Estimated	Change (%)	24/25 Harvest Projected	Change (%)
Grains	95.193	100.082	5%	104.677	5%
Soybean	70.613	77.545	10%	78.265	1%
Corn and Corn 2nd Crop	13.018	14.898	14%	18.820	26%
Bean and Bean 2nd Crop	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Sugarcane	29.343	30.582	4%	30.582	0%
Pasture	15.374	16.307	6%	16.307	0%
Cotton	7.129	11.469	61%	9.794	-15%
Other	24.281	20.470	-16%	16.557	-19%
Total	171.320	178.909	4%	177.916	-1%

Faced with a favorable scenario for corn, with the expectation of better prices, the Company chose to expand its area intended for second-crop corn.

Due to the weather conditions in Mato Grosso, with the delay of rainfall within the ideal planting window, the Company reduced by 1,600 hectares its cotton area, switching it to soybean crops. Despite this adjustment, total planted area increased 3% compared to the previous crop year, with a 1% deviation from the initial estimate.

Production per culture (tons)

Production per product (tons)	23/24 Harvest Realized	24/25 Harvest Estimated	Change (%)	24/25 Harvest Projected	Change (%)
Soybean	200.246	251.788	26%	250.740	0%
Corn	18.106	42.033	132%	41.722	-1%
Corn - 2nd Crop	48.152	54.102	12%	77.583	43%
Beans	9.045	2.691	-70%	2.691	0%
Beans - 2nd Crop	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Cotton	10.177	31.170	206%	25.644	-18%
Cotton - 2nd Crop	10.700	16.199	51%	14.326	-12%
Total	300.712	403.917	34%	418.768	4%

The revision of the crop mix will result in an increase of 4% in total grain and cotton production, driven by the growth of 39% in the estimated production of second-crop corn in relation to the initial projection. This change reflect the optimization of the planted area, aiming to maximize the profitability of agricultural production.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2023 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	2024 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)	2024 Harvest Realized (Apr/01 to Sep/30)	Change (%)
Tons harvested	1.975.027	2.076.046	5%	1.645.824	-21%
Hectares harvested	24.951	24.801	-1%	19.426	-22%
TCH - Harvest tons per hectares	79,16	83,71	6%	84,72	1%

By September 30, 2024, we harvested 1,600,000 tons of sugarcane, corresponding to 84.72 tons of cane per hectare (TCH). By the end of the harvest in December, we should deliver a total of 2.0 million tons, in line with estimates.

Cattle Raising

Cattle Raising	23/24 Harvest Realized	24/25 Harvest Estimated	Change (%)	24/25 Harvest Realized	Change (%)
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	0%
Number of heads	18.809	19.423	3%	16.012	-18%
Meat production (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	225.231	-91%
Weight Gain per Day	0,49	0,51	4%	0,24	-53%
Weight Gain per hectare	140	154	10%	14	-91%

We have an inventory of 16,000 head of cattle distributed over 16,307 hectares of active pasture in Brazil and Paraguay.

Note that the first four months of each crop year historically register lower weight gain, due to the distribution of rainfall and availability of pasture.

Production cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	23/24 Harvest Realized	24/25 Harvest Estimated	Change (%)	24/25 Harvest Projected	Change (%)
Soybean ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%	4.782	1%
Corn ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%	4.780	1%
Corn 2nd Crop	4.187	3.383	-19%	3.435	2%
Beans	3.110	2.793	-10%	2.793	0%
Beans 2nd Crop	1.953	2.219	14%	2.181	-2%
Cotton	9.225	10.221	11%	10.055	-2%
Cotton 2nd Crop	12.712	11.440	-10%	11.607	1%
Sugarcane	10.519	10.677	2%	10.703	0%
Others ⁽²⁾	1.129	3.356	197%	6.169	84%

(1) Includes area opening amortization

(2) Others: sesame, quinoa and seed production

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, November 6th, 2024.

Gustavo Javier López
CFO and IRO

Investor Relations:

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com