

# Comunicado ao Mercado

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### VENDA FAZENDA ALTO TAQUARI – Parte II

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 07 de outubro de 2021, informa aos seus acionistas e ao público em geral que concluiu a segunda etapa da venda da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari – MT.

A segunda etapa corresponde a venda de 1.157 hectares úteis. O valor da venda foi de 1.100 sacas de soja por hectare útil, aproximadamente R\$189,4 milhões (~R\$163.755/ha útil), que será contabilizado no 2T25 – valores atualizados na data de hoje. Com a conclusão desta etapa, entregamos a posse e deixamos de operar esta área.

A primeira etapa, conforme divulgado, foi concluída em outubro de 2021 e correspondeu a venda de 1.537 hectares úteis, totalizando 3.723 hectares (2.694 hectares úteis).

Considerando esta venda, todas as áreas de chapada da Fazenda Alto Taquari foram vendidas, restando no portfólio 1.308 hectares (809 hectares úteis). A área remanescente é adjacente às áreas já vendidas, mas possui características distintas de solo e altitude. Mesmo não sendo áreas de chapada, estão ocupadas com o cultivo de cana-de-açúcar.

**São Paulo, 22 de outubro de 2024.**

**Gustavo Javier Lopez**  
**Diretor Financeiro e de Relações com Investidores**

**Relações com Investidores:**  
E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)

**brasilagro** 

# Notice to the Market

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59  
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

### ALTO TAQUARI FARM SALE – Part II

**BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), in addition to the Material Fact disclosed on October 7, 2021, informs its shareholders and the general public that it has completed the second stage of the sale of Fazenda Alto Taquari, a rural property located in Alto Taquari, Mato Grosso.

The second stage involved the sale of 1,157 arable hectares. The sale price was 1,100 soybean bags per arable hectare, totaling approximately R\$189.4 million (~R\$163,755 per arable hectare), which will be recognized in 2Q25 – values updated as of today. With this stage completed, we have transferred ownership and ceased operations in this area.

The first stage, as previously disclosed, was completed in October 2021 and involved the sale of 1,537 arable hectares, totaling 3,723 hectares (2,694 arable hectares).

With this sale, all the plateau areas of Fazenda Alto Taquari have been sold, leaving a remaining portfolio of 1,308 hectares (809 arable hectares). The remaining area is adjacent to the already sold land but has different soil and altitude characteristics. Although they are not plateau areas, they are currently being used for sugarcane cultivation.

São Paulo, October 22, 2024.

Gustavo Javier Lopez  
CFO & IRO

Investor Relations:  
E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)