

TEGRA INCORPORADORA S.A.
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09
NIRE nº 35300550676
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **TEGRA INCORPORADORA S.A.** (“Tegra” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Sr. Henrique Carsalade Martins apresentou sua carta de renúncia ao cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, sendo deliberada em Assembleia Geral Extraordinária realizada na presente data.

Adicionalmente, a Companhia também informa que o Sr. Marcelo Puntel de Oliveira apresentou carta de renúncia ao cargo de Diretor Estatutário de Desenvolvimento Urbano, sendo deliberada em Reunião do Conselho de Administração realizada na presente data (“RCA”). A RCA elegeu o Sr. Angel Luis Martinez Ibañez, Diretor de Suprimentos e ESG desde março de 2016, para o cargo de Diretor Estatutário de Desenvolvimento Urbano. O Sr. Marcelo Puntel exerce seu cargo até 01 de novembro de 2024, sendo que, a partir desta data, o Sr. Angel Ibañez assume a posição.

O Sr. Angel Ibañez possui extensa experiência no setor e em suprimentos, tendo atuado anteriormente em empresas de renome, incluindo Método Potencial Engenharia, Gafisa, PDG Realty e Alphaville Urbanismo. Ele é formado em Engenharia Civil pelo Instituto Mauá e possui MBA pelo Ibmecc, além de certificação em Negócios do Mercado Imobiliário pela FIA.

1

A Companhia agradece aos Srs. Henrique Martins e Marcelo Puntel pela dedicação e contribuição durante o exercício de suas funções, e deseja sucesso em seus novos desafios.

São Paulo, 31 de outubro de 2024.

TEGRA INCORPORADORA S.A.

Alexandre Wolynec
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

TEGRA INCORPORADORA S.A.
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09
NIRE nº 35300550676
Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

TEGRA INCORPORADORA S.A. (“Tegra” or “Company”), in accordance with CVM Resolution nº 44, from August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general that Mr. Henrique Carsalade Martins presented his resignation to the position of member of the Board of Directors of the Company, as approved in Extraordinary Shareholders Meeting held on the present date.

Additionally, the Company also informs that Mr. Marcelo Puntel de Oliveira presented his resignation to the position of Urban Development Director, as approved in the Board of Directors’ meeting held on the present date (“BoD Meeting”). The BoD Meeting elected Mr. Angel Luis Martinez Ibañez, Director of Strategic Sourcing and ESG since March 2016, for the role of Urban Development Director. Mr. Marcelo Puntel will exercise his role until November 1, 2024, after which date Mr. Angel Ibañez will take office.

Mr. Angel Ibañez has extensive experience in the sector and in strategic sourcing, having previously served in renowned companies such as Método Potencial Engenharia, Gafisa, PDG Realty and Alphaville Urbanismo. He holds a Civil Engineering degree from Instituto Mauá and an MBA from Ibmecc, in addition to being certified in Real Estate Market Business from FIA.

2

The Company thanks Mr. Henrique Martins and Mr. Marcelo Puntel for their dedication and contribution during the exercise of their roles and wishes success in their new challenges.

São Paulo, October 31, 2024.

TEGRA INCORPORADORA S.A.

Alexandre Wolynech
Chief Financial and Investor Relations Officer