

COMUNICADO AO MERCADO

Afirmação de rating 'AAA(bra)' pela Fitch Ratings

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2024 – A ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings (“Fitch Ratings” ou “Agência”) afirmou, nesta data, o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da ALLOS e de sua quinta emissão de debêntures sem garantias. Ao mesmo tempo, a agência afirmou o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da BR Malls Participações S.A. (BR Malls), subsidiária integral da ALLOS, e de suas 10ª e 11ª emissões de debêntures. A Perspectiva dos ratings corporativos é estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

“O rating da ALLOS reflete sua forte posição de negócios como a maior operadora de shopping centers no Brasil. O rating também considera a robusta carteira de propriedades da companhia – sustentada por uma vasta e diversificada base de ativos, elevadas taxas de ocupação e uma base de locatários pulverizada. O rating se apoia na forte e resiliente geração de caixa operacional e em fluxos de caixa livre (FCFs) antes de dividendos positivos, já testados ao longo de ciclos econômicos instáveis e considerando a natureza intensiva em capital da indústria. A classificação reflete, ainda, a forte liquidez, a estrutura de capital conservadora e a relevante flexibilidade financeira da ALLOS, proveniente de sua forte base de ativos desonerados, que suportam seu amplo acesso ao crédito.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO SHAREHOLDERS

Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings

Rio de Janeiro, October 28th, 2024 – ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby announces to its shareholders and the market in general that Fitch Ratings affirmed ALLOS S.A.'s National Long-Term Rating at 'AAA (bra)' and its fifth issuance of unsecured debentures. At the same time, Fitch has affirmed the Long-Term National Rating of BR Malls Participações S.A. (BR Malls), a wholly-owned subsidiary of ALLOS, at 'AAA(bra)' and its 10th and 11th debenture issuances. The Rating Outlook for the corporate ratings is stable.

Fitch Ratings states in its report that:

ALLOS's rating reflects its strong business position as the largest shopping mall operator in Brazil. The ratings also reflect the company's robust property portfolio, huge asset base size, good portfolio granularity, high occupancy rates, and pulverized tenant base. The rating is supported by the strong and resilient operating cash flow generation and positive volumes of FCF before dividends, already tested by unstable economic cycles and the capital-intensive nature of the business. Fitch's analysis also considers ALLOS's healthy cash reserves, conservative capital structure, and relevant financial flexibility from a strong pool of unencumbered assets that support ample access to credit.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, October 28, 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer