

# Financiamento ou Consórcio?

## Entenda de Forma Simples

Guilherme Justo Machado – Sócio e Assessor Unifique Invest



Fonte: <https://br.freepik.com/>

Investir em imóveis é plantar segurança e colher prosperidade,  
construindo um patrimônio sólido e duradouro para você e sua  
família.

# O que é Financiamento?

Financiamento é quando você pega dinheiro emprestado do banco para comprar algo, como uma casa ou um carro, e paga esse dinheiro de volta em partes, chamadas parcelas. Mas, você paga um extra chamado juros.



Fonte: <https://br.freepik.com/>

## Vantagens do Financiamento:

- **Agora mesmo:** Você consegue o que quer na hora.
- **Parcelas Fixas:** Paga a mesma quantia todo mês.
- **Opções Flexíveis:** Pode escolher como e quando pagar.

## Desvantagens do Financiamento:

- **Juros Altos:** Paga muito mais do que o preço original.
- **Dívida:** Pode comprometer boa parte da sua renda.
- **Tempo:** Quanto mais tempo, maior é o juros pago.

# O que é Consórcio?

Consórcio é quando várias pessoas se juntam para formar uma poupança. Cada mês, uma ou mais pessoas são escolhidas para usar o dinheiro para comprar algo, sem pagar juros.



[Imagem](#)

Fonte: <https://br.freepik.com/>

## Vantagens do Consórcio:

- **Sem Juros:** Você só paga uma taxa de administração.
- **Poupança Forçada:** Ajuda a guardar dinheiro todo mês.
- **Lances:** Pode ser contemplado mais cedo.
- **Parcelas Menores:** Começa pagando menos.

## Desvantagens do Consórcio:

- **Esperar:** Pode demorar para ser escolhido.
- **Taxa de Administração:** Custo adicional, mas menor que juros.

# Sabia que você pode lucrar com consórcio se utilizar a estratégia certa?

Veja algumas estratégias utilizadas:

## ○ **Vender Cartas Contempladas:**

**O que é:** Vender a carta contemplada com ágio, entregando a carta contemplada e ficando com o lucro.

**Vantagem:** A carta contemplada dá direito ao crédito, ou seja, o comprador pode utilizar imediatamente o valor da carta. Isso a torna valiosa, principalmente para quem precisa do crédito de forma rápida.

## ○ **Investir em imóveis:**

**O que é:** Usar o dinheiro para comprar casas ou apartamentos.

**Vantagem:** Imóveis podem valorizar, aumentando o valor do seu investimento.

## ○ **Aluguel de bens adquiridos:**

**O que é:** Comprar e alugar casas ou carros.

**Vantagem:** Ganha dinheiro enquanto o bem valoriza.

## ○ **Compra para revenda:**

**O que é:** Comprar bens para vender depois.

**Vantagem:** Pode lucrar com a venda.

## Vale a pena?

Sim, se você não precisa do bem imediatamente e quer evitar juros altos. Com planejamento, o consórcio pode ser uma opção econômica e segura para adquirir bens e ganhar dinheiro com investimentos.



designed by freepik.com

Fonte: <https://br.freepik.com>

**E aí, já sabia dessas informações e como ganhar mais com a estratégia certa?**

**Fale com um de nossos assessores para que possamos acompanhar e auxiliar em todo o processo!**