



ÁGORA
INVESTIMENTOS

ÁGORA INSIGHTS

Análise de Empresas

Mitre



30/01/2024

Acionistas controladores desinvestem 9,42% da empresa; estrutura de controle deve permanecer inalterada

Hoje (30 de janeiro), a Mitre Realty (MTRE3) anunciou que seu acionista controlador, Star Mitre, alienou 11.086.774 ações ordinárias, ou 9,42% do capital social da MTRE3. O bloco de controle, composto pelos acionistas Fabricio Mitre, Jorge Mitre (imobiliário), Star Mitre e Mitre Partners, continuará a deter mais de 40% da empresa. Além disso, esse desinvestimento não altera a atual estrutura de controle da Mitre Realty. O objetivo do desinvestimento foi levantar fundos para permitir que a holding, a Star Mitre, reestruturasse os passivos no mercado financeiro, que estão relacionados a outras empresas familiares que não a Mitre Realty. Além disso, a Star Mitre informou que a holding não detém quaisquer outros títulos emitidos pela Mitre Realty ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações. No comunicado ao mercado, Fabricio Mitre, que é o acionista controlador e CEO, reconfirmou seu compromisso com as perspectivas futuras da Mitre Realty e com seus investidores.

Nossa visão: Os acionistas controladores da Mitre detinham ações MTRE3 como garantia em uma empresa familiar diferente no setor agrícola, que atualmente enfrenta restrições financeiras. Portanto, a família decidiu vender as ações MTRE3 e liquidar quaisquer relações cruzadas interligadas entre as duas empresas familiares, a fim de evitar riscos adicionais de contaminação para a construtora listada. De acordo com as empresas, a venda da participação foi totalmente executada e a família acaba com uma participação maior do que 40% na Mitre e, portanto, ainda está controlando a empresa.

Esse estresse na Mitre Agro já era conhecido e tem sido visto como um risco pelo mercado. Ver os acionistas controladores agora vendendo ações MTRE3 é definitivamente algo que deve ser percebido como adicionalmente negativo para as ações MTRE3, mas também parece que a família está fazendo um esforço significativo para, em última instância, isolar a construtora listada na bolsa do problema agrícola. No entanto, também entendemos que a venda de hoje não é suficiente para resolver totalmente o problema da família (uma participação de 9,42% na Mitre Realty vale atualmente cerca de R\$ 52 milhões, mas é apenas uma fração do passivo total da empresa agrícola), portanto, acreditamos que outras ações precisarão ser tomadas nessa frente. De fato, não descartamos que a família Mitre possa iniciar um processo de desinvestimento do negócio agrícola, o que poderia permitir que o acionista controlador se concentrasse totalmente na Mitre Realty, o que seria positivo para a tese da MTRE3. No entanto, até o momento não houve nenhuma declaração oficial sobre quaisquer negociações.

Bruno Mendonça 

Wellington Lourenço 

ÁGORA tem direito exclusivo de distribuição dos relatórios do Bradesco BBI para pessoas físicas.



Região Metropolitana (RJ e SP)
4004 8282

Demais Regiões do Brasil
0800 724 8282

Demais Regiões do Brasil
0800 724 8282

ECONOMIA

Dalton Gardimam

Economista – Chefe

Maria Clara W. F. Negrão Economista

RESEARCH ÁGORA

José Francisco Cataldo Ferreira

CNPI – Superintendente de Research

ANÁLISE FUNDAMENTALISTA

Ricardo Faria França

CNPI - Analista de Investimentos

Flávia Andrade Meireles

CNPI - Analista de Investimentos

Wellington Antonio Lourenço

CNPI - Analista de Investimentos

Renato Cesar Chanes

CNPI - Analista de Investimentos

José Ricardo Rosalen

CNPI-P - Analista de Investimentos

Larissa Fidelis Monte

Analista Assistente de Investimentos

ANÁLISE GRÁFICA

Ernani Teixeira R. Júnior

CNPI-T - Analista Gráfico

Henrique Procopio Colla

CNPI-P - Analista Gráfico

DIRETOR GERAL

Luis Claudio de Freitas Coelho Pereira

DIRETOR

Ricardo Barbieri de Andrade

/ Seus investimentos merecem um time Classe Ágora \



agorainvestimentos.com.br

Disclaimer

Este relatório foi preparado pela equipe de análise de investimentos da Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Ágora), sociedade sob controle indireto do Banco Bradesco S.A. O presente relatório se destina ao uso exclusivo do destinatário, não podendo ser, no todo ou em parte, copiado, reproduzido ou distribuído a qualquer pessoa sem a expressa autorização da Ágora.

A distribuição desse relatório é realizada somente com o objetivo de prover informações e não representa uma oferta ou recomendação de qualquer valor mobiliário. As informações contidas neste relatório são consideradas confiáveis na data de sua publicação, entretanto, não representam por parte da Ágora garantia de exatidão dos dados factuais utilizados. As opiniões, estimativas, projeções e premissas relevantes contidas neste relatório são baseadas no julgamento dos analistas de investimento envolvidos na sua elaboração e são limitadas às companhias e aos ativos objetos de sua análise nos termos da Resolução CVM nº 20, e estão, portanto, sujeitas a modificações sem aviso prévio.

A Ágora esclarece que reproduziu no presente relatório análises realizadas pela Bradesco Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, sendo ambas sociedades integrantes do grupo econômico do Banco Bradesco S.A. Os analistas de investimentos declaram que pactuam com as opiniões expressadas nas referidas análises ora reproduzidas.

Declarações dos analistas de investimento envolvidos na elaboração deste relatório nos termos do art. 21 da Resolução CVM nº 20:

Os analistas de investimento declaram que as opiniões contidas neste relatório refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais sobre o comportamento dos valores mobiliários objeto desse relatório, e que foram elaboradas de forma totalmente independente e autônoma, inclusive em relação à Ágora e demais empresas do grupo Bradesco.

A remuneração dos analistas de investimento está, direta ou indiretamente, influenciada pelo resultado proveniente dos negócios e operações financeiras realizadas pela Ágora.

Consulte os riscos da operação e compatibilidade com o seu perfil antes de investir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

Declarações nos termos do Art. 22 da Resolução Nº 20, referentes às empresas cobertas pelos analistas de investimento da Ágora e Bradesco Corretora:

O Bradesco BBI tem participação societária e interesses econômicos relevantes na empresa Cosan Dez Participações S.A., uma empresa gerenciada pela Cosan S.A. O Banco Bradesco S.A, detentor do Bradesco BBI e da Bradesco Corretora, tem participação acionária indireta em Livetech da Bahia (WDC), Log Commercial Properties, Semantix Tecnologia em Sistema da Informação, Vitru e Zamp S.A. Ágora, Bradesco Corretora, Bradesco BBI e demais empresas do grupo Bradesco têm interesses financeiros e comerciais relevantes em relação ao emissor ou aos valores mobiliários objeto de análise. Bradesco BBI está participando como coordenador nas Ofertas Públicas de Valores Mobiliários de Energisa S.A.

Nos últimos 12 meses, o Bradesco BBI participou como coordenador nas ofertas públicas de distribuição de títulos e valores mobiliários das companhias e/ou prestou serviços de outra natureza para as seguintes empresas: Ambipar Participações e Empreendimentos S.A., Assaí Atacadista S.A., BRF S.A., B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão, C&A Modas, Cogna Educacao S.A., Companhia Paranesa de Energia - Copel, Construtora Tenda S.A., Diagnóstico da América S.A., Direcional S.A., Eletrobras S.A., Energisa S.A., Hapvida Participacoes e Investimentos S/A, Hypera S.A., Localiza Rent A Car S.A., MRV S.A., Movida Participações S.A, Movida S.A., Empreendimentos Pague Menos S.A, Oceanpact S.A., Positivo Tecnologia S.A., Rede D'or São Luiz, Sanepar S.A, Telefônica Brasil S.A., Unidas S.A, Vamos Locação de Caminhões, Máquinas e Equipamentos S.A, Via S.A. e Viveo S.A.

Nos últimos 12 meses, a Ágora e/ou a Bradesco Corretora participaram, como instituições intermediárias, das ofertas públicas de títulos e valores mobiliários das companhias: Ambipar Participações e Empreendimentos S.A., Assaí Atacadista S.A., BRF S.A., B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão, C&A Modas, Cogna Educacao S.A., Companhia Siderurgica Nacional (CSN), Companhia Paranesa de Energia - Copel, Construtora Tenda S.A., Diagnóstico da América S.A., Direcional S.A., Eletrobras S.A., Energisa S.A., Fundo de Investimento Imobiliário Tellus Rio Bravo Logística - FI, Hapvida Participacoes e Investimentos S/A, Hypera S.A., Localiza Rent A Car S.A., MRV S.A., Movida Participações S.A, Movida S.A, Empreendimentos Pague Menos S.A, Oceanpact S.A., Positivo Tecnologia S.A., Rede D'or São Luiz, Sanepar S.A, Telefônica Brasil S.A., Transmissora Aliança de Energia Elétrica S.A. - TAESA, Unidas S.A, Vamos Locação de Caminhões, Máquinas e Equipamentos S.A, Via S.A. e Viveo S.A.

A Bradesco Corretora recebe remuneração por serviços prestados como formador de mercado de ações da AMBIPAR Participações e Empreendimentos S.A., Enjoei S.A. e Fomento Economico Mexicano FEMSA (FMXB34).