



FII's

Relatório Semanal

02 de setembro de 2022

Daniel Marinelli

BTG Pactual

Analise.FII@btgpactual.com

Matheus Oliveira

BTG Pactual

Atualizações dos Fundos

Ticker	Segmento	Tipo	Data de Divulgação	Resumo	Link
HGLG11	Galpão Logístico	Fato Relevante	02/09/2022	O fundo assinou um aditivo ao CCV firmado com a Log Commercial Properties visando ajustar as condições do negócio e os termos da securitização atrelada aos imóveis que serão adquiridos.	Clique aqui
HGRU11	Híbrido	Fato Relevante	02/09/2022	O fundo firmou um acordo para a venda de uma de suas lojas, localizada em Mogi das Cruzes (SP) locada para a Pernambuco. Segundo o documento, o imóvel foi vendido por R\$ 10,4 milhões (R\$ 9,6 mil/m²), gerando o lucro de R\$ 3,0 milhões, equivalente a R\$ 0,17 por cota.	Clique aqui
HGRU11	Híbrido	Fato Relevante	02/09/2022	O fundo firmou um acordo para a venda de uma de suas lojas, localizada em Pato Branco (SP) locada para a Pernambuco. Segundo o documento, o imóvel foi vendido por R\$ 10,5 milhões (R\$ 6,3 mil/m²), gerando o lucro de R\$ 3,0 milhões, equivalente a R\$ 0,16 por cota.	Clique aqui
TRXF11	Híbrido	Fato Relevante	02/09/2022	A partir do dia 06 de setembro, as cotas subscritas durante o exercício do direito de preferência e sobras da última emissão de cotas do fundo passarão a ser negociadas na B3.	Clique aqui
TRXF11	Híbrido	Fato Relevante	02/09/2022	O fundo firmou um contrato de locação <i>built-to-suit</i> com a Leroy Merlin visando a aquisição de um imóvel em desenvolvimento localizado em Salvador (BA) por R\$ 106,7 milhões.	Clique aqui
URPR11	Recebível	Fato Relevante	02/09/2022	O fundo aprovou a realização de sua 7ª emissão de cotas (ICVM 476). No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 203 milhões através da emissão de 2 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 101,80 por cota (custos de distribuição inclusos). No âmbito do direito de preferência, o fator de proporção a ser aplicado será de 20,28%.	Clique aqui
IRDM11	Recebível	Fato Relevante	01/09/2022	O fundo anunciou o encerramento de sua 12ª emissão de cotas (ICVM 476). No âmbito da oferta, cerca de 3,4 milhões de cotas foram subscritas e integralizadas, perfazendo a captação de R\$ 337 milhões.	Clique aqui
MCHF11	Híbrido	Fato Relevante	01/09/2022	O fundo aprovou a realização de sua 3ª emissão de cotas (ICVM 400). No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 250 milhões.	Clique aqui
RBCO11	Laje Corporativa	Fato Relevante	01/09/2022	O fundo anunciou a inadimplência dos aluguéis por um de seus locatários do Ed. Rachid Saliba (SP). Segundo o documento, o não recebimento destes valores impactará negativamente o resultado caixa do fundo em R\$ 0,10 por cota.	Clique aqui
RBR11	Recebível	Comunicado ao Mercado	31/08/2022	No âmbito da sua 5ª emissão de cotas, o fundo informou: (i) subscrição de 58.875 novas cotas via direito de preferência; e (ii) subscrição de 1.510.338 novas cotas durante o período de reserva da oferta. No total, foram subscritas 1.569.213 novas cotas, equivalente a R\$163,9 milhões, sem considerar a taxa de distribuição primária.	Clique aqui
IBFF11	Fundo de Fundos	Fato Relevante	30/08/2022	No âmbito de liquidação e amortização do fundo, a administradora informa que o prazo para enviar o Custo Médio Unitário de Aquisição através do Portal do Investidor é até o dia 08/09/2022.	Clique aqui
TRXF11	Híbrido	Comunicado ao Mercado	30/08/2022	O fundo anunciou o encerramento de sua 6ª emissão de cotas (ICVM 476). No âmbito da oferta, 1,6 milhão de cotas foram subscritas e integralizadas, perfazendo a captação de R\$ 161 milhões.	Clique aqui
HGRU11	Híbrido	Fato Relevante	29/08/2022	O fundo assinou um CCV visando a aquisição de uma SPE detentora de um imóvel destinado à atividades de varejo e serviços localizado na cidade de Taubaté (SP). O valor da aquisição é de R\$ 68 milhões (R\$ 3,2 mil/m²).	Clique aqui

Oferta Pública

Ticker	Gestora	Segmento	Emissão	Modalidade	Montante Inicial	Preço Unitário*	Fator	Início do D.P.	Encerramento D.P	Início Período de Reserva	Encer. Período de Reserva	Link
BTCR11	BTG Pactual	Recebível	5ª Emissão	CVM 400	R\$ 258 milhões	R\$ 98,83	54,22%	04/10/2022	17/10/2022	20/10/2022	10/11/2022	Clique aqui
HGCR11	Credit Suisse	Recebível	9ª Emissão	CVM 400	R\$ 500 milhões	R\$ 103,93	33,51%	15/09/2022	27/09/2022	07/10/2022	20/10/2022	Clique aqui
KNCR11	Kinea	Recebível	9ª Emissão	CVM 400	R\$ 1,5 bilhão	R\$ 101,00	-	-	-	19/05/2022	17/11/2022	Clique aqui
KNIP11	Kinea	Recebível	10ª Emissão	CVM 400	R\$ 1,2 bilhão	R\$ 98,66	-	-	-	05/07/2022	26/12/2022	Clique aqui
RBED11	Rio Bravo	Educacional	4ª Emissão	CVM 476	R\$ 49 milhões	R\$ 142,63	17,12%	29/08/2022	09/09/2022	-	-	Clique aqui
SNFF11	Suno	Fundo de Fundos	2ª Emissão	CVM 476	R\$ 24,7 milhões	R\$ 99,00	11,00%	25/08/2022	08/09/2022	-	-	Clique aqui
URPR11	Urca	Recebível	7ª Emissão	CVM 476	R\$ 204 milhões	R\$ 101,80	20,29%	09/09/2022	21/09/2022	-	-	Clique aqui

* Custo Unitário Incluído

Assembleias

Ticker	Segmento	Modalidade	Data de Ocorrência	Resumo	Link
MBRF11	Híbrido	Consulta	14/09/2022	O fundo enviou uma consulta formal para que seus cotistas possam deliberar sobre a alteração de alguns termos do contrato de locação firmado com o Banco Mercantil do Brasil, bem como sobre algumas alterações no regulamento do fundo. No âmbito da consulta, os cotistas terão até o dia 14 de setembro para se manifestar.	Clique aqui

Relatórios Gerenciais

Ticker	Segmento	Data	Per. de Referência	Nome do Fundo	Link
BRCR11	Laje Corporativa	02/09/2022	Agosto	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	Clique aqui
KFOF11	Fundo de Fundos	02/09/2022	Agosto	Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário Kinea FII	Clique aqui
KNRI11	Híbrido	02/09/2022	Agosto	Kinea Renda Imobiliária FII	Clique aqui
BTRA11	Agronegócio	31/08/2022	Julho	BTG Pactual Terras Agrícolas FII	Clique aqui
CVBI11	Recebível	31/08/2022	Julho	VBI CRI FII	Clique aqui
LVB111	Galpão Logístico	31/08/2022	Julho	VBI Log FII	Clique aqui
MALL11	Shopping Center	31/08/2022	Julho	Malls Brasil Plural FII	Clique aqui
PATC11	Laje Corporativa	31/08/2022	Agosto	Pátria Edifícios Corporativos FII	Clique aqui
RBRP11	Híbrido	31/08/2022	Julho	RBR Properties FII	Clique aqui
SPTW11	Laje Corporativa	31/08/2022	Julho	SP Downtown FII	Clique aqui

Dividendos Anunciados

Ticker	Segmento	Tipo	Data de Divulgação	Data-com	Data de Pagamento	Valor do Provento	Período de Referência	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
GGRC11	Galpão Logístico	Recorrente	01/09/2022	01/09/2022	09/09/2022	R\$ 0,90	Agosto	R\$ 117,80	0,76%	9,17%	Clique aqui
AIEC11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 0,73	Agosto	R\$ 79,77	0,92%	10,98%	Clique aqui
ARRI11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,11	Agosto	R\$ 9,21	1,19%	14,33%	Clique aqui
BARI11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	22/09/2022	R\$ 1,05	Agosto	R\$ 98,00	1,07%	12,86%	Clique aqui
BBFI11B	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 26,31	Agosto	R\$ 1.973,10	1,33%	16,00%	Clique aqui
BBPO11	Agência Bancária	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,92	Agosto	R\$ 89,05	1,03%	12,40%	Clique aqui
BBRC11	Agência Bancária	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,99	Agosto	R\$ 105,02	0,94%	11,31%	Clique aqui
BCIA11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	29/09/2022	R\$ 0,74	Agosto	R\$ 90,30	0,82%	9,83%	Clique aqui
BCRI11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,29	Agosto	R\$ 103,02	1,25%	15,03%	Clique aqui
BPPF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 68,34	1,02%	12,29%	Clique aqui
BRCO11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 109,40	0,64%	7,68%	Clique aqui
CXCE11B	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,36	Agosto	R\$ 39,68	0,90%	10,75%	Clique aqui
CXCO11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,72	Agosto	R\$ 78,01	0,92%	11,02%	Clique aqui
FIGS11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,37	Agosto	R\$ 57,93	0,64%	7,66%	Clique aqui
FIIB11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 3,55	Julho	R\$ 484,26	0,73%	8,80%	Clique aqui
GALG11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,08	Agosto	R\$ 9,75	0,84%	10,09%	Clique aqui
GTWR11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,74	Agosto	R\$ 79,23	0,93%	11,21%	Clique aqui
HABT11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	12/09/2022	R\$ 1,03	Agosto	R\$ 94,50	1,09%	13,08%	Clique aqui
HFOF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,62	Agosto	R\$ 76,86	0,81%	9,68%	Clique aqui
HGBS11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,30	Agosto	R\$ 210,71	0,62%	7,40%	Clique aqui
HGCR11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,20	Agosto	R\$ 103,50	1,16%	13,91%	Clique aqui
HGFF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,65	Agosto	R\$ 79,28	0,82%	9,84%	Clique aqui
HGLG11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,10	Agosto	R\$ 169,50	0,65%	7,79%	Clique aqui
HGPO11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,60	Agosto	R\$ 268,65	0,60%	7,15%	Clique aqui
HGRE11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,78	Agosto	R\$ 139,92	0,56%	6,69%	Clique aqui
HGRU11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,82	Agosto	R\$ 127,80	0,64%	7,70%	Clique aqui
HSAF11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 1,00	Agosto	R\$ 85,55	1,17%	14,03%	Clique aqui
HSLG11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,69	Agosto	R\$ 96,00	0,72%	8,63%	Clique aqui
HSML11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,67	Agosto	R\$ 89,54	0,75%	8,98%	Clique aqui
HSRE11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,63	Agosto	R\$ 99,99	0,63%	7,56%	Clique aqui
HTMX11	Hotel	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,86	Agosto	R\$ 116,69	0,74%	8,89%	Clique aqui
JSRE11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,49	Agosto	R\$ 85,90	0,57%	6,85%	Clique aqui
KFOF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 85,62	0,82%	9,81%	Clique aqui
KISU11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,07	Agosto	R\$ 8,29	0,84%	10,13%	Clique aqui
KNCR11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 1,30	Agosto	R\$ 101,92	1,28%	15,31%	Clique aqui
KNHY11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 0,76	Agosto	R\$ 98,10	0,77%	9,30%	Clique aqui
KNIP11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 0,58	Agosto	R\$ 92,43	0,63%	7,53%	Clique aqui
KNRI11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,91	Agosto	R\$ 151,84	0,60%	7,19%	Clique aqui
KNSC11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 84,70	0,83%	9,92%	Clique aqui
LGCP11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,62	Agosto	R\$ 86,90	0,71%	8,56%	Clique aqui
LVBI11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,75	Julho	R\$ 113,70	0,66%	7,92%	Clique aqui
MALL11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,77	Agosto	R\$ 108,90	0,71%	8,48%	Clique aqui
MFI11	Desenvolvimento	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,10	Agosto	R\$ 95,99	1,15%	13,75%	Clique aqui
MXRF11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,11	Agosto	R\$ 10,09	1,09%	13,08%	Clique aqui
NEWL11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,90	Agosto	R\$ 102,00	0,88%	10,59%	Clique aqui
NSLU11	Hospital	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,85	Julho	R\$ 174,00	0,49%	5,83%	Clique aqui
OUIP11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,25	Agosto	R\$ 93,80	1,33%	15,99%	Clique aqui
PATC11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 0,34	Agosto	R\$ 72,10	0,47%	5,66%	Clique aqui
PATL11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 0,58	Agosto	R\$ 79,00	0,73%	8,81%	Clique aqui
PLCR11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,19	Agosto	R\$ 85,20	1,40%	16,76%	Clique aqui
PORD11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 1,15	Agosto	R\$ 95,97	1,20%	14,38%	Clique aqui
PQDP11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	20/09/2022	R\$ 17,87	Julho	R\$ 2.200,00	0,81%	9,75%	Clique aqui
PVBI11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,56	Julho	R\$ 98,20	0,57%	6,84%	Clique aqui
RBCO11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,25	Agosto	R\$ 42,13	0,59%	7,12%	Clique aqui
RBED11	Educacional	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,23	Agosto	R\$ 137,50	0,89%	10,73%	Clique aqui
RBFF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,50	Agosto	R\$ 58,02	0,86%	10,34%	Clique aqui
RBHG11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,23	Agosto	R\$ 87,62	1,40%	16,85%	Clique aqui
RBVA11	Varejo	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,02	Agosto	R\$ 97,05	1,05%	12,61%	Clique aqui
RDPD11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,61	Agosto	R\$ 50,81	1,20%	14,41%	Clique aqui

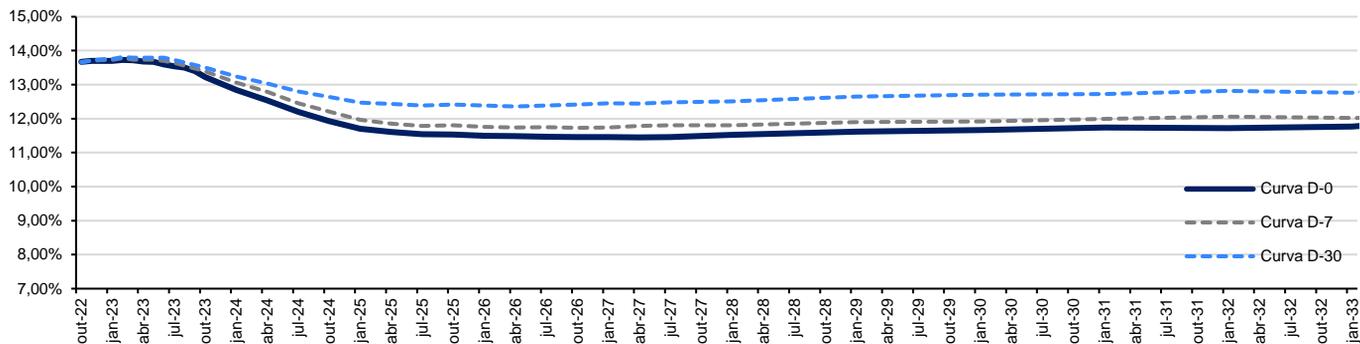
* O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado.

Dividendos Anunciados

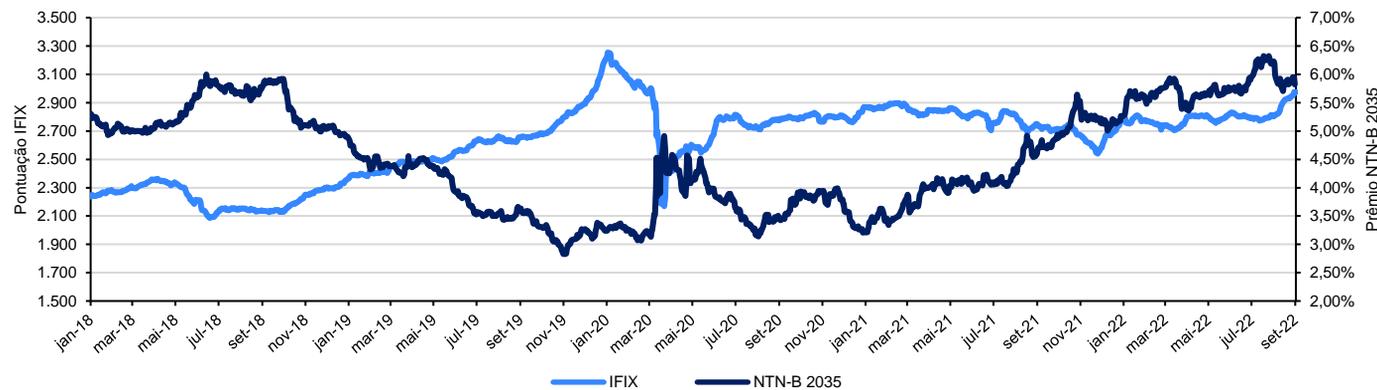
Ticker	Segmento	Tipo	Data de Divulgação	Data-com	Data de Pagamento	Valor do Provento	Período de Referência	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
RFOF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 74,13	0,94%	11,33%	Clique aqui
RNGO11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,43	Agosto	R\$ 54,00	0,80%	9,56%	Clique aqui
RZTR11	Outros	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 1,25	Agosto	R\$ 103,30	1,21%	14,52%	Clique aqui
SADI11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,08	Agosto	R\$ 90,16	1,20%	14,37%	Clique aqui
SARE11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,65	Agosto	R\$ 77,02	0,84%	10,13%	Clique aqui
SDIL11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,76	Agosto	R\$ 95,71	0,79%	9,53%	Clique aqui
SHPH11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 4,25	Agosto	R\$ 804,90	0,53%	6,34%	Clique aqui
SPTW11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,40	Agosto	R\$ 42,88	0,93%	11,19%	Clique aqui
TEPP11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,49	Agosto	R\$ 83,00	0,59%	7,08%	Clique aqui
TGAR11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 1,59	Agosto	R\$ 122,74	1,30%	15,55%	Clique aqui
TRXF11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,85	Agosto	R\$ 110,15	0,77%	9,26%	Clique aqui
URPR11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,62	Agosto	R\$ 102,75	1,58%	18,92%	Clique aqui
VCJR11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	14/09/2022	R\$ 0,70	Agosto	R\$ 90,19	0,78%	9,31%	Clique aqui
VGHF11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,12	Agosto	R\$ 9,82	1,22%	14,66%	Clique aqui
VIFI11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,06	Agosto	R\$ 7,38	0,81%	9,76%	Clique aqui
VILG11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,72	Agosto	R\$ 109,15	0,66%	7,92%	Clique aqui
VINO11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,34	Agosto	R\$ 48,71	0,70%	8,38%	Clique aqui
VISC11	Shopping Center	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,72	Agosto	R\$ 111,87	0,64%	7,72%	Clique aqui
VIUR11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,07	Agosto	R\$ 8,23	0,87%	10,50%	Clique aqui
VLOL11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,59	Agosto	R\$ 105,48	0,56%	6,71%	Clique aqui
VRTA11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 1,10	Agosto	R\$ 93,80	1,17%	14,07%	Clique aqui
VTLT11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	09/09/2022	R\$ 0,83	Agosto	R\$ 94,49	0,88%	10,54%	Clique aqui
VVPR11	Híbrido	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	08/09/2022	R\$ 0,73	Julho	R\$ 99,45	0,73%	8,81%	Clique aqui
XPCI11	Recebível	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,96	Agosto	R\$ 91,00	1,05%	12,66%	Clique aqui
XPCM11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,12	Agosto	R\$ 14,17	0,85%	10,16%	Clique aqui
XPTH11	Hotéis	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,65	Agosto	R\$ 112,00	0,58%	6,96%	Clique aqui
XPLG11	Galpão Logístico	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,72	Agosto	R\$ 105,50	0,68%	8,19%	Clique aqui
XPPR11	Laje Corporativa	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,30	Agosto	R\$ 46,80	0,64%	7,69%	Clique aqui
XPSF11	Fundo de Fundos	Recorrente	31/08/2022	31/08/2022	15/09/2022	R\$ 0,08	Agosto	R\$ 7,70	0,97%	11,69%	Clique aqui

* O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado.

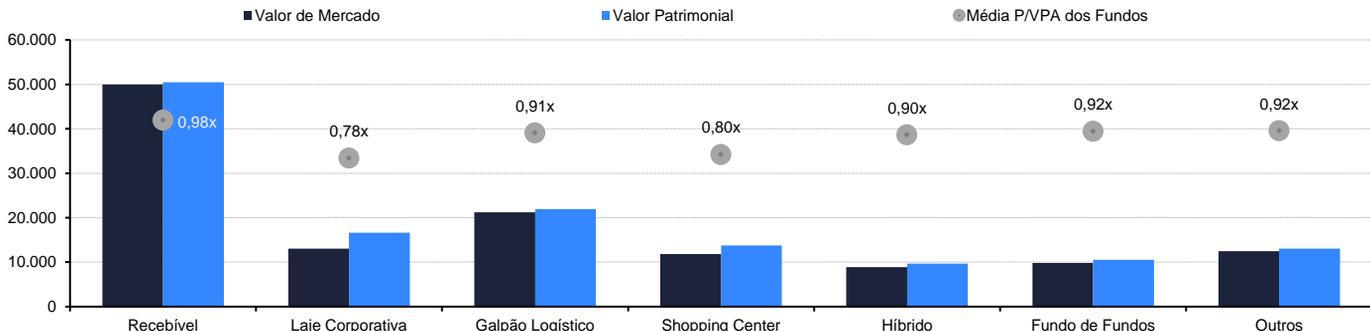
Curva de Juros



Relação IFIX vs. NTN-B 2035

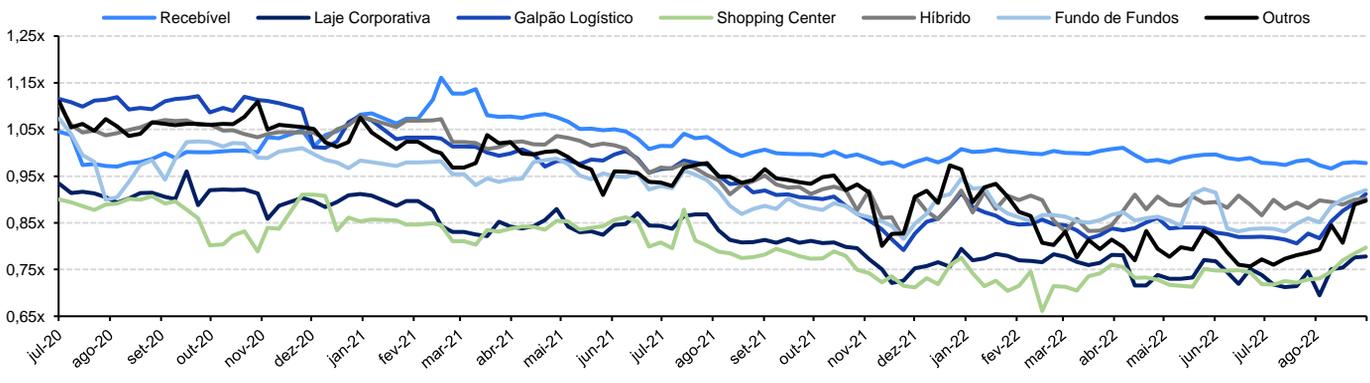


Relação valor de mercado e valor patrimonial dos segmentos



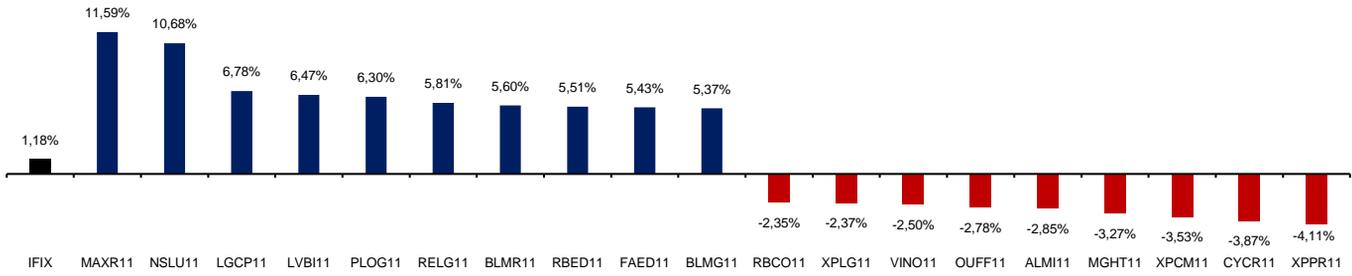
Fonte: Econômica e BTG Pactual.
 *Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 milíada.
 **A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

Relação P/VPA dos segmentos

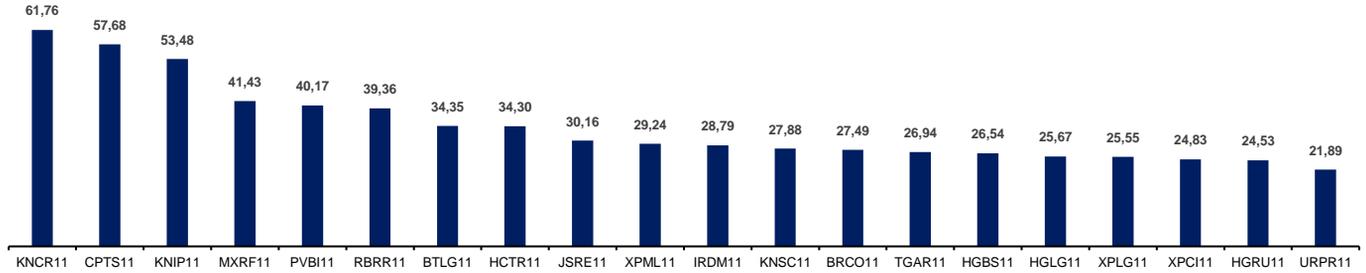


Fonte: Econômica e BTG Pactual.
 *Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 milíada.
 **A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

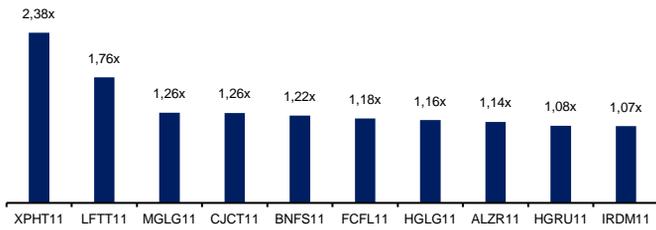
Principais variações na semana



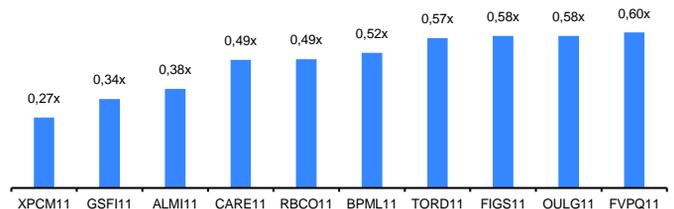
Fundos mais negociados na semana (R\$ milhões)



Maior relação P/VPA



Menor relação P/VPA



Glossário

- **ABL:** Área bruta locável.
- **Benchmark:** Índice de referência.
- **Built to Suit (BTS):** Operação onde um imóvel é construído sob medida para o futuro locatário.
- **Cap rate:** Taxa de capitalização.
- **CCV:** Contrato de Compra e Venda
- **Código:** Código de negociação do FII na Bolsa.
- **Data ex:** Data em que as cotas se tornam ex-dividendos.
- **Dividend yield:** Rendimento anual de um FII, calculado pela divisão dos proventos pelo preço de mercado por cota.
- **Dividend yield (Forward):** Rendimento anual de um FII para os próximos 12 meses.
- **Duration:** Prazo médio ponderado de recebimento dos fluxos de caixa dos papéis.
- **Ebitda:** Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.
- **Follow-On:** Oferta pública subsequente ao IPO.
- **FFO (Funds From Operation):** Geração de caixa de um Fundo Imobiliário.
- **Highgrade:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com bom risco de crédito, ou seja, de baixo risco.
- **High Yield:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com risco elevado, conseqüentemente, com maior remuneração.
- **ICVM 400:** Emissões de cotas com captação aberta para investidores em geral.
- **ICVM 476:** Emissões de cotas restritas aos atuais cotistas do fundo e a investidores profissionais.
- **Ifix:** Índice dos Fundos de Investimento Imobiliário.
- **IPO:** Oferta pública inicial.
- **Leasing spread:** Reajuste real no contrato de aluguel.
- **Liquidez:** Capacidade e rapidez com que um ativo é convertido em dinheiro.
- **Loan to Value (LTV):** Índice de avaliação de risco, calculado pela dívida sobre o valor do ativo.
- **NOI:** Lucro operacional líquido.
- **Pipeline:** Conjunto de bens ou ativos que o fundo pretende adquirir.
- **PL:** Patrimônio Líquido do fundo
- **Proventos:** Rendimentos dos Fundos Imobiliários.
- **RMG:** Renda mínima garantida pelo vendedor do ativo.
- **Sale and Leaseback (SLB):** Operação onde um imóvel é vendido e locado simultaneamente de volta ao proprietário.
- **Taxa de administração:** Remuneração dos administradores.
- **Taxa de gestão:** Remuneração dos gestores.
- **TIR:** Taxa interna de retorno.
- **Vacância:** Parcela vaga de um imóvel.
- **P (Valor de Mercado):** Valor do fundo negociado no mercado secundário.
- **P/VPA:** Desconto ou prêmio de negociação entre o valor de mercado e o patrimônio líquido.
- **VPA (Patrimônio Líquido):** Valor do fundo segundo uma análise feita por uma empresa terceira.

Disclaimer

O conteúdo desse material não pode ser reproduzido, publicado, copiado, divulgado, distribuído, resumido, extraído ou de outra forma referenciado, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio e expresso do Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual"). As informações desse material refletem as condições mercadológicas na sua respectiva data de divulgação, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. As informações contidas neste e-mail não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Para os disclaimers legais acesse: <https://www.btgpactualdigital.com/analises> e clique em "Regulamentação".

