



FIIs

Relatório Semanal

19 de agosto de 2022

Daniel Marinelli

BTG Pactual

Analise.FII@btgpactual.com

Matheus Oliveira

BTG Pactual

Atualizações dos Fundos

Ticker	Segmento	Tipo	Data de Divulgação	Resumo	Link
PATC11	Laje Corporativa	Fato Relevante	19/08/2022	O fundo divulgou o resultado de sua AGE que visava a amortização de R\$ 6,7 milhões. Como resultado, a pauta foi devidamente aprovada.	Clique aqui
SNFF11	Fundo de Fundos	Fato Relevante	19/08/2022	O fundo anunciou a realização de sua 2ª emissão de cotas (ICVM 476). No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 25 milhões através da emissão de 275 mil cotas ao preço unitário de R\$ 90,00 (custos de distribuição incluídos). No âmbito do direito de preferência, o fator de proporção assegurado aos cotistas será de 11%.	Clique aqui
XPIN11	Galpão Logístico	Fato Relevante	19/08/2022	O fundo anunciou o resultado da reavaliação a valor justo de seus imóveis. Segundo a Colliers International do Brasil, a avaliação resultou em um valor 0,60% inferior aos valores contábeis anteriores.	Clique aqui
BTRA11	Agronegócio	Fato Relevante	18/08/2022	O fundo anunciou que, no âmbito da Recuperação Judicial do Sr. Milton Cella e da Sra. Roseli Cella, foi proferida uma decisão declarando que as matrículas da Fazenda Vianmancel não integram mais o patrimônio dos vendedores, portanto, tais bens não são abrangidos pelo plano de recuperação judicial dos mesmos. A decisão reitera a posse da terra pelo fundo conforme o fato relevante divulgado em 03 de agosto de 2022.	Clique aqui
BTRA11	Agronegócio	Fato Relevante	17/08/2022	Através de fato relevante divulgado ao mercado, o fundo informou que o credor do produtor Milton Cella (locatário da Fazenda Vianmancel), reconheceu a inexistência de fraude à execução na aquisição do imóvel e, portanto, concordou com o cancelamento das averbações de ônus sobre a fazenda. Adicionalmente, o credor se comprometeu a não formular novos pedidos de reconhecimento de fraude à execução. Os novos fatos são positivos para o fundo, uma vez que reconhece ser legítima a aquisição da Fazenda Vianmancel.	Clique aqui
HTMX11	Hotel	Fato Relevante	17/08/2022	O fundo anunciou a assinatura de um CCV visando a aquisição de 50 unidades hoteleiras integrantes do Ibis Congonhas (SP) por R\$ 22 milhões. Caso seja concluída, a gestão estima um impacto positivo de R\$ 0,13 por cota em seus resultados.	Clique aqui
RBRY11	Recebível	Comunicado ao Mercado	17/08/2022	O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência de sua 5ª emissão de cotas (ICVM 400). Até o momento, cerca de 59 mil cotas foram subscritas e integralizadas, remanesecendo, cerca de 2,4 milhões de cotas que poderão ser subscritas durante o período de subscrição.	Clique aqui
ARCT11	Híbrido	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo anunciou o distrato do contrato de prestação de serviços de formador de mercado.	Clique aqui
BTLG11	Galpão Logístico	Comunicado ao Mercado	16/08/2022	O fundo assinou um novo contrato com a Braskem visando a locação de 46 mil m² do BTLG Mauá (SP).	Clique aqui
CPFF11	Fundo de Fundos	Carta aos Cotistas	16/08/2022	O fundo divulgou uma carta ao mercado detalhando algumas das ações realizadas pela gestora nos últimos meses.	Clique aqui
GGRC11	Galpão Logístico	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo anunciou o início do período locatício do contrato entre o fundo e a Eagleburgmann do Brasil Vedações Industriais.	Clique aqui
HCR11	Hospital	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo atualizou o mercado quanto ao processo de judicial movido pela Rede D'or.	Clique aqui
IBFF11	Fundo de Fundos	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo divulgou uma atualização do cronograma de eventos bem como sobre o processo de sua liquidação.	Clique aqui
IRDM11	Recebível	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência no âmbito de sua 12ª emissão de cotas (ICVM 476). Até o momento, cerca de 899 mil cotas foram subscritas e integralizadas, perfazendo a captação de R\$ 89 milhões.	Clique aqui
MFI11	Desenvolvimento	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo firmou um contrato para aquisição de um terreno de ~5 mil m² localizado em Itaquera (SP).	Clique aqui
RELG11	Galpão Logístico	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo formalizou a renovação do contrato da Máxima Logística, locatária do REC Log Extrema (MG).	Clique aqui
RZAK11	Recebível	Fato Relevante	16/08/2022	O fundo anunciou o distrato do contrato de prestação de serviços de formador de mercado.	Clique aqui
VRTA11	Recebível	AGE	16/08/2022	O fundo divulgou o resultado da Consulta Formal que visava a aprovação dos termos da 9ª emissão de cotas do fundo. Como resultado a matéria foi aprovada.	Clique aqui
BTLG11	Galpão Logístico	AGE	15/08/2022	O fundo anunciou o resultado da AGE que visava a incorporação dos FIs VVPR11 e BLCP11, bem como a sobre algumas alterações em seu regulamento. Como resultado, todas as matérias foram aprovadas.	Clique aqui
RBCO11	Laje Corporativa	Comunicado ao Mercado	15/08/2022	A gestão anunciou um desconto na taxa de administração do fundo, que passará a ser de 0,36% ao ano pelos próximos 24 meses.	Clique aqui

Oferta Pública

Ticker	Gestora	Segmento	Emissão	Modalidade	Montante Inicial	Preço Unitário*	Fator	Início do D.P.	Encerramento D.P.	Início Período de Reserva	Encer. Período de Reserva	Link
BTCR11	BTG Pactual	Recebível	5ª Emissão	CVM 400	R\$ 258 milhões	R\$ 98,83	54,22%	04/10/2022	17/10/2022	20/10/2022	10/11/2022	Clique aqui
KNCR11	Kinea	Recebível	9ª Emissão	CVM 400	R\$ 1,5 bilhão	R\$ 101,00	-	-	-	19/05/2022	17/11/2022	Clique aqui
KNIP11	Kinea	Recebível	10ª Emissão	CVM 400	R\$ 1,2 bilhão	R\$ 98,66	-	-	-	05/07/2022	26/12/2022	Clique aqui
RBRY11	RBR Asset	Recebível	5ª Emissão	CVM 400	R\$ 250 milhões	R\$ 101,86	62,6%	03/08/2022	15/08/2022	16/08/2022	26/08/2022	Clique aqui
SNFF11	Suno	Fundo de Fundos	2ª Emissão	CVM 476	R\$ 24,7 milhões	R\$ 99,00	11,00%	25/08/2022	08/09/2022	-	-	Clique aqui
WVSC11	Vectis	Recebível	1ª Emissão	CVM 400	R\$ 200 milhões	R\$ 103,99	-	-	-	13/06/2022	23/08/2022	Clique aqui

* Custo Unitário Incluído

Relatórios Gerenciais

Ticker	Segmento	Data	Per. de Referência	Nome do Fundo	Link
AFHI11	Recebível	19/08/2022	Julho	AF Invest CRI FII	Clique aqui
BCRI11	Recebível	19/08/2022	Julho	Banestes Recebíveis Imobiliários FII	Clique aqui
HABT11	Recebível	19/08/2022	Junho	Habitat Recebíveis Pulverizados FII	Clique aqui
NCHB11	Recebível	19/08/2022	Julho	NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários FII	Clique aqui
OUFF11	Fundo de Fundos	19/08/2022	Julho	Ourinvest Fundo de Fundos FII	Clique aqui
OULG11	Galpão Logístico	19/08/2022	Julho	Ourinvest Logística FII	Clique aqui
OURE11	Recebível	19/08/2022	Julho	Ourinvest Renda Estruturada FII	Clique aqui

Relatórios Gerenciais

Ticker	Segmento	Data	Per. de Referência	Nome do Fundo	Link
RBCO11	Laje Corporativa	19/08/2022	Julho	RB Capital Office Income FII	Clique aqui
SNFF11	Fundo de Fundos	19/08/2022	Julho	Suno Fundo de Fundos FII	Clique aqui
VGIP11	Recebível	19/08/2022	Julho	Valora CRI Índice de Preços FII	Clique aqui
ALZR11	Híbrido	18/08/2022	Julho	Alianza Trust Renda Imobiliária FII	Clique aqui
FCFL11	Educacional	18/08/2022	Julho	Campus Faria Lima FII	Clique aqui
BCIA11	Fundo de Fundos	16/08/2022	Agosto	Bradesco Carteira Imobiliária Ativa FII	Clique aqui
LGCP11	Galpão Logístico	16/08/2022	Julho	LOGCP Inter FII	Clique aqui
MFII11	Desenvolvimento	16/08/2022	Julho	Mérito Desenvolvimento Imobiliário FII	Clique aqui
RBRF11	Fundo de Fundos	16/08/2022	Julho	RBR Alpha Multiestratégia Real Estate FII	Clique aqui
VGHF11	Híbrido	16/08/2022	Julho	Valora Hedge Fund FII	Clique aqui
VGIR11	Recebível	16/08/2022	Julho	Valora RE III FII	Clique aqui
XPSF11	Fundo de Fundos	16/08/2022	Julho	XP Selection FOF FII	Clique aqui
ARRI11	Recebível	15/08/2022	Julho	Atrio REIT Recebíveis Imobiliários FII	Clique aqui
BBF11B	Laje Corporativa	15/08/2022	Julho	FII BB Fundo de Investimento Imobiliário Progressivo	Clique aqui
BBPO11	Agência Bancária	15/08/2022	Julho	BB Progressivo II FII	Clique aqui
BBRC11	Agência Bancária	15/08/2022	Julho	BB Renda Corporativa FII	Clique aqui
BCFF11	Fundo de Fundos	15/08/2022	Julho	BTG Pactual Fundo de Fundos FII	Clique aqui
FLCR11	Recebível	15/08/2022	Julho	Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I FII	Clique aqui
GTWR11	Laje Corporativa	15/08/2022	Julho	FII Green Towers	Clique aqui
HTMX11	Hotel	15/08/2022	Agosto	Hotel Maxinvest FII	Clique aqui
MAXR11	Varejo	15/08/2022	Julho	Max Retail FII	Clique aqui
NSLU11	Hospital	15/08/2022	Julho	Nossa Senhora de Lourdes FII	Clique aqui
PQDP11	Shopping Center	15/08/2022	Julho	Parque Dom Pedro Shopping Center FII	Clique aqui
RDPD11	Recebível	15/08/2022	Julho	BB Renda de Papéis II	Clique aqui
RNGO11	Laje Corporativa	15/08/2022	Julho	Rio Negro FII	Clique aqui
SARE11	Híbrido	15/08/2022	Julho	Santander Renda de Aluguéis FII	Clique aqui
VTLT11	Galpão Logístico	15/08/2022	Julho	Votorantim Logística FII	Clique aqui

Assembleias

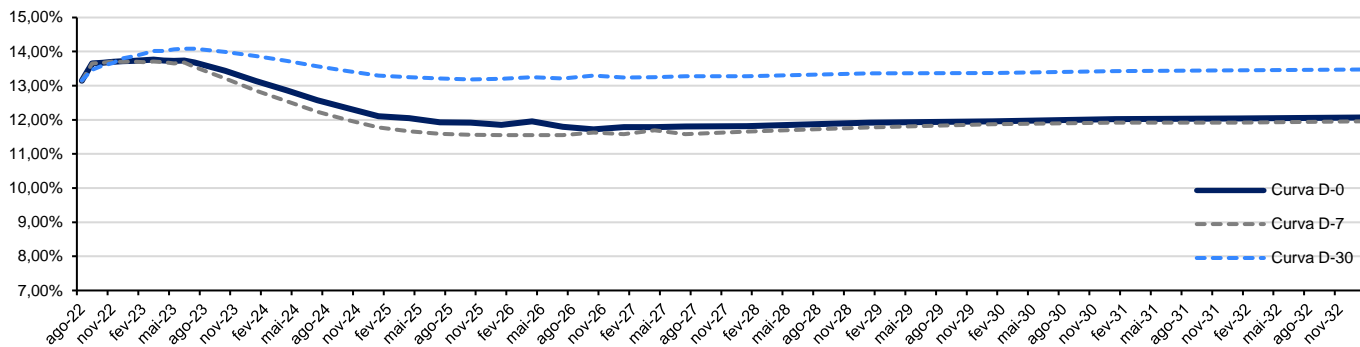
Ticker	Segmento	Modalidade	Data de Ocorrência	Resumo	Link
MBRF11	Híbrido	Consulta	14/09/2022	O fundo enviou uma consulta formal para que seus cotistas possam deliberar sobre a alteração de alguns termos do contrato de locação firmado com o Banco Mercantil do Brasil, bem como sobre algumas alterações no regulamento do fundo. No âmbito da consulta, os cotistas terão até o dia 14 de setembro para se manifestar.	Clique aqui
RBCO11	Laje Corporativa	AGE	26/08/2022	O fundo convocou uma AGE para que seus cotistas possam deliberar sobre a substituição da gestora e administradora do fundo pela Hedge Investments Gestão e Hedge Investments DTVM, respectivamente. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 26 de agosto para se manifestar.	Clique aqui

Dividendos Anunciados

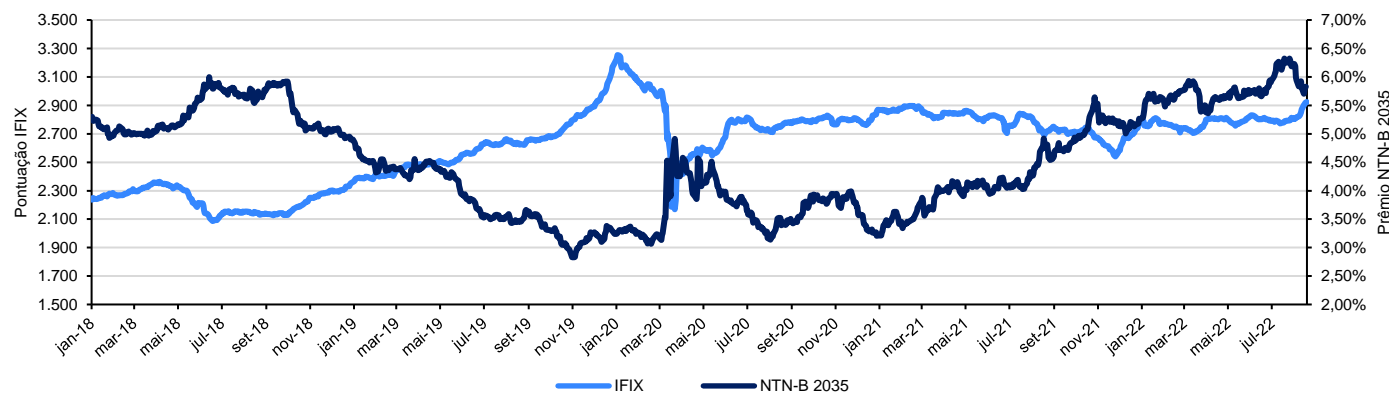
Ticker	Segmento	Tipo	Data de Divulgação	Data-com	Data de Pagamento	Valor do Provento	Período de Referência	Fechamento (D-0)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
IBFF11	Fundo de Fundos	Amortização	19/08/2022	19/08/2022	26/08/2022	R\$ 55,00	Julho	-	-	-	Clique aqui
PATC11	Laje Corporativa	Amortização	19/08/2022	19/08/2022	26/08/2022	R\$ 1,95	Agosto	R\$ 71,00	2,75%	32,96%	Clique aqui
ALZR11	Híbrido	Recorrente	18/08/2022	18/08/2022	25/08/2022	R\$ 0,78	Julho	R\$ 116,30	0,67%	8,07%	Clique aqui
FCFL11	Educacional	Recorrente	18/08/2022	18/08/2022	25/08/2022	R\$ 0,87	Julho	R\$ 119,29	0,73%	8,80%	Clique aqui
XPML11	Shopping Center	Recorrente	18/08/2022	18/08/2022	25/08/2022	R\$ 0,70	Julho	R\$ 103,00	0,68%	8,16%	Clique aqui
BTLG11	Galpão Logístico	Recorrente	15/08/2022	15/08/2022	25/08/2022	R\$ 0,74	Julho	R\$ 102,87	0,72%	8,63%	Clique aqui
SNFF11	Fundo de Fundos	Recorrente	15/08/2022	15/08/2022	25/08/2022	R\$ 0,65	Julho	R\$ 88,22	0,74%	8,84%	Clique aqui

* O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado.

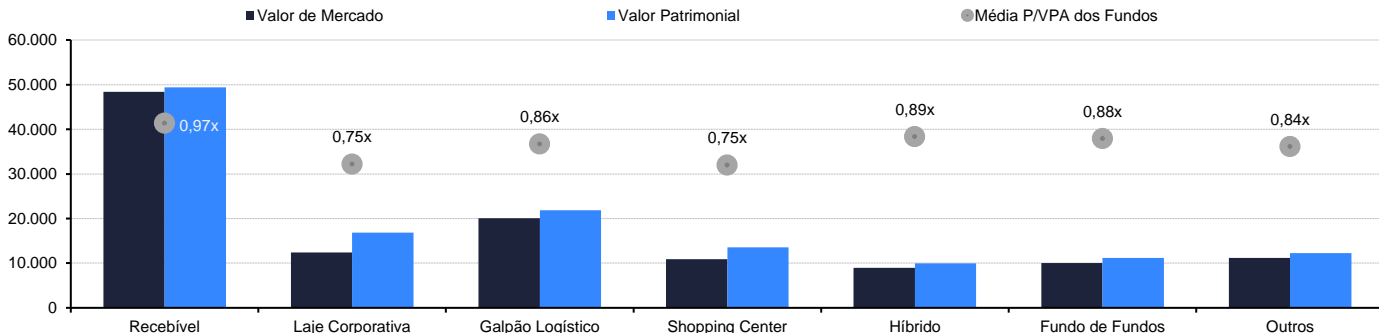
Curva de Juros



Relação IFIX vs. NTN-B 2035

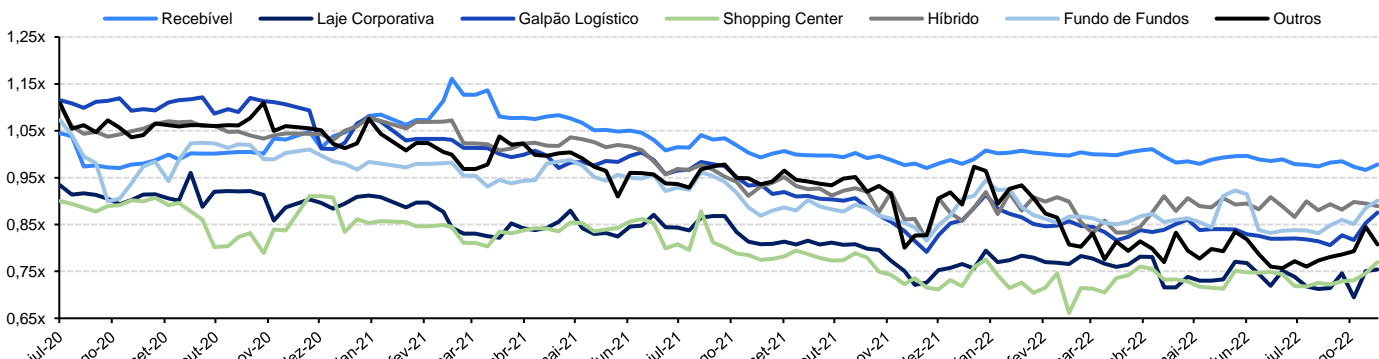


Relação valor de mercado e valor patrimonial dos segmentos



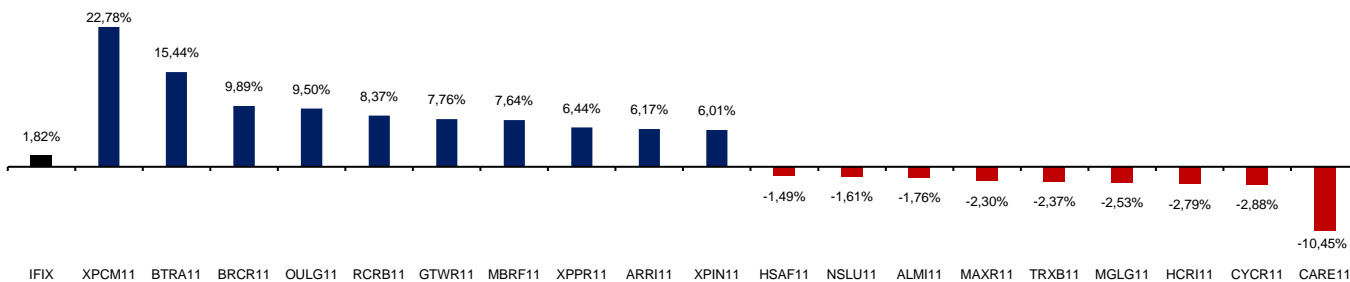
Fonte: Econômica e BTG Pactual.
 *Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 milíada.
 **A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

Relação P/VPA dos segmentos

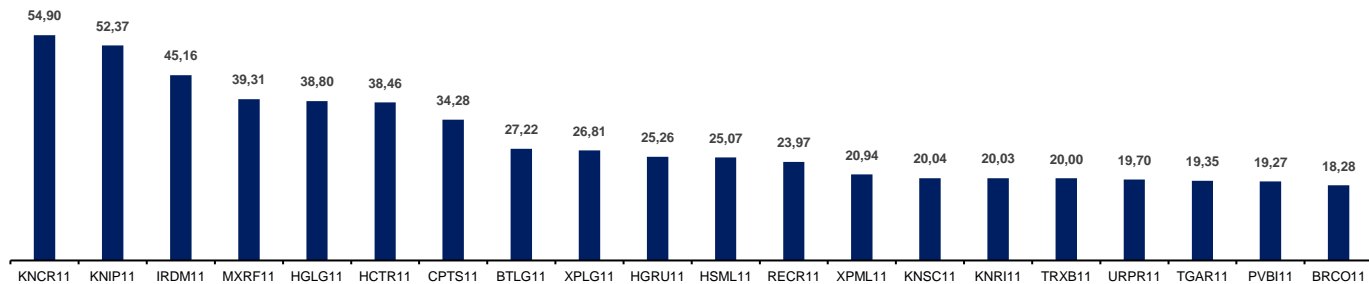


Fonte: Econômica e BTG Pactual.
 *Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 milíada.
 **A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

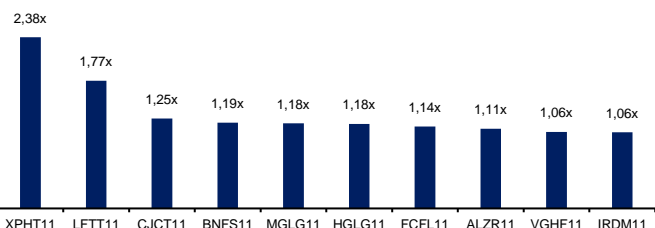
Principais variações na semana



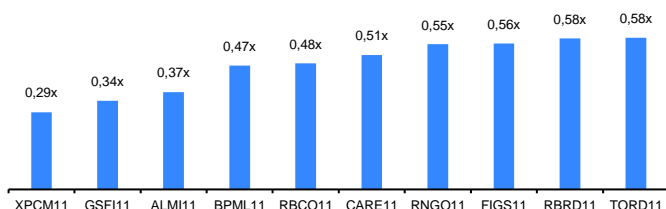
Fundos mais negociados na semana (R\$ milhões)



Maior relação P/VPA



Menor relação P/VPA



Glossário

- **ABL:** Área bruta locável.
- **Benchmark:** Índice de referência.
- **Built to Suit (BTS):** Operação onde um imóvel é construído sob medida para o futuro locatário.
- **Cap rate:** Taxa de capitalização.
- **CCV:** Contrato de Compra e Venda
- **Código:** Código de negociação do FII na Bolsa.
- **Data ex:** Data em que as cotas se tornam ex-dividendos.
- **Dividend yield:** Rendimento anual de um FII, calculado pela divisão dos proventos pelo preço de mercado por cota.
- **Dividend yield (Forward):** Rendimento anual de um FII para os próximos 12 meses.
- **Duration:** Prazo médio ponderado de recebimento dos fluxos de caixa dos papéis.
- **Ebitda:** Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.
- **Follow-On:** Oferta pública subsequente ao IPO.
- **FFO (Funds From Operation):** Geração de caixa de um Fundo Imobiliário.
- **Highgrade:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com bom risco de crédito, ou seja, de baixo risco.
- **High Yield:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com risco elevado, conseqüentemente, com maior remuneração.
- **ICVM 400:** Emissões de cotas com captação aberta para investidores em geral.
- **ICVM 476:** Emissões de cotas restritas aos atuais cotistas do fundo e a investidores profissionais.
- **Ifix:** Índice dos Fundos de Investimento Imobiliário.
- **IPO:** Oferta pública inicial.
- **Leasing spread:** Reajuste real no contrato de aluguel.
- **Liquidez:** Capacidade e rapidez com que um ativo é convertido em dinheiro.
- **Loan to Value (LTV):** Índice de avaliação de risco, calculado pela dívida sobre o valor do ativo.
- **NOI:** Lucro operacional líquido.
- **Pipeline:** Conjunto de bens ou ativos que o fundo pretende adquirir.
- **PL:** Patrimônio Líquido do fundo
- **Proventos:** Rendimentos dos Fundos Imobiliários.
- **RMG:** Renda mínima garantida pelo vendedor do ativo.
- **Sale and Leaseback (SLB):** Operação onde um imóvel é vendido e locado simultaneamente de volta ao proprietário.
- **Taxa de administração:** Remuneração dos administradores.
- **Taxa de gestão:** Remuneração dos gestores.
- **TIR:** Taxa interna de retorno.
- **Vacância:** Parcela vaga de um imóvel.
- **P (Valor de Mercado):** Valor do fundo negociado no mercado secundário.
- **P/VPA:** Desconto ou prêmio de negociação entre o valor de mercado e o patrimônio líquido.
- **VPA (Patrimônio Líquido):** Valor do fundo segundo uma análise feita por uma empresa terceira.

Disclaimer

O conteúdo desse material não pode ser reproduzido, publicado, copiado, divulgado, distribuído, resumido, extraído ou de outra forma referenciado, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio e expresso do Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual"). As informações desse material refletem as condições mercadológicas na sua respectiva data de divulgação, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. As informações contidas neste e-mail não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Para os disclaimers legais acesse: <https://www.btgpactualdigital.com/analises> e clique em "Regulamentação".

