

## Carteira Semanal Top5 Terra



- + Mais focada em Análise Gráfica!  
Sem desconsiderar o fundamento da empresa.
- + Gerenciamento de Risco!  
Comece o trade com Objetivos e Stop Loss definidos.
- + Mais atualizações, trocas Estratégicas e Oportunidades!  
Aproveite as oscilações do mercado no Curto Prazo.



## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

Recomendações: 17 a 23 de dezembro



### Carteira Anterior

<b>USIMINAS</b> 	USIMINAS PNA	<b>USIM5</b>	↓
<b>CEMIG</b>	CEMIG PN	<b>CMIG4</b>	20%
<b>brMalls</b>	BR MALLS ON	<b>BRML3</b>	20%
 <b>Bradesco</b>	BRADESCO PN	<b>BBDC4</b>	20%
<b>[B]<sup>3</sup></b> <small>BRASIL BOLSA BALCÃO</small>	B3 ON	<b>B3SA3</b>	20%



Troca Estratégica

### Carteira Nova

 <b>CYRELA</b>	CYRELA ON	<b>CYRE3</b>	↑ 20%
<b>CEMIG</b>	CEMIG PN	<b>CMIG4</b>	20%
<b>brMalls</b>	BR MALLS ON	<b>BRML3</b>	20%
 <b>Bradesco</b>	BRADESCO PN	<b>BBDC4</b>	20%
<b>[B]<sup>3</sup></b> <small>BRASIL BOLSA BALCÃO</small>	B3 ON	<b>B3SA3</b>	20%

## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

### CYRELA ON - CYRE3

Data Início: 17/ Dezembro

Objetivos: R\$ 17,00/18,00

Stop Sugerido: (-10%)



**Conheça a Empresa:** A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, mais conhecida como Cyrela Realty, é uma das principais empresas do país no setor de consumo cíclico, com destaque para sua atuação no segmento da construção civil. Com atividades desde a década de 60, a Cyrela Realty se tornou uma das maiores incorporadoras de imóveis residenciais do país, tendo empreendimentos voltados para diferentes públicos. Tem sua atuação em todas as regiões do Brasil, estando presente em 16 estados e 66 cidades do país, além do Distrito Federal. O grupo ainda tem destaque por sua presença no mercado imobiliário do Sudeste, em especial, no estado de São Paulo.

**Análise Técnica:** Resistências (16,20/16,60/17,00/18,00) Suportes (15,00/14,10 /13,20)



## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

### CEMIG PN – CMIG4

Data Início: 12/ Novembro

Objetivos: R\$ 15,00/15,80

Stop Sugerido: (-10%)



**Conheça a Empresa:** O Grupo Cemig é constituído por aproximadamente 200 empresas e 17 consórcios, que atuam no setor de energia elétrica integrada que atende o Estado de Minas Gerais e Rio de Janeiro. Tem serviços nas áreas de geração, transmissão, distribuição de energia elétrica e soluções energéticas. Possui aproximadamente 8GW de capacidade de geração instalada (quase toda a hidrelétrica, pré-renovação). A empresa controla a concessão de distribuição do estado de Minas Gerais, detém ainda participação relevante na distribuidora de gás do estado e na TAESA (unidade de transmissão). Possui ativos no setor de telecomunicações (transmissão de dados e TV a cabo) e a empresa é controlada pelo Estado de Minas Gerais.

**Análise Técnica:** Resistências (14,15/ 14,70/ 15,00/ 15,30/ 15,80) Suportes (13,40/ 13,00/ 12,80/ 12,45)



## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

### BR MALLS ON – BRML3

Data Início: 24/ Setembro

Objetivos: R\$ 9,30 / 9,60

Stop Sugerido: (-10%)

# brMalls

**Conheça a Empresa:** A BRMALLS é a maior empresa de shoppings da América Latina, com participação em 39 shopping centers, liderando o setor tanto em área bruta locável (ABL) quanto em número de shoppings administrados, além de atuar também na administração e comercialização de espaços em shoppings centers. Os shoppings da companhia são localizados em diversas regiões do país além de serem bem diversificados em termos de público alvo, ainda que o foco, em geral, seja a classe média. Os 15 maiores shoppings centers contribuem com mais de 70% do NOI (indicador semelhante ao EBITDA para investimentos de cunho imobiliário) da BRMALLS.

**Análise Técnica:** Resistências (8,25/ 8,50/ 8,75 / 9,10) Suportes (7,70/ 7,55/ 7,15 / 6,85)



## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

### B3 ON - B3SA3

Data Início: 8/ Dezembro

Objetivos: R\$ 17,50/ 18,50

Stop Sugerido: (-10%)



**Conheça a Empresa:** A B3 é uma das maiores bolsas de valores do mundo e a maior bolsa da América Latina. A Empresa oferece um ambiente para negociação de ações, derivativos, renda fixa privada, títulos públicos, moedas e commodities. A atuação da Companhia abrange registro, compensação e liquidação de ativos e valores mobiliários negociados em seus ambientes, assim como a listagem de ações e outros ativos. Atualmente, é a única Bolsa de Valores em operação no Brasil.

**Análise Técnica:** Resistências (12,50 / 12,90 / 13,40) Suportes (11,60/ 11,00)



## Carteira Gráfica Semanal Top5 Terra

### BRDESCO PN – BBDC4

Data Início: 27/ Agosto

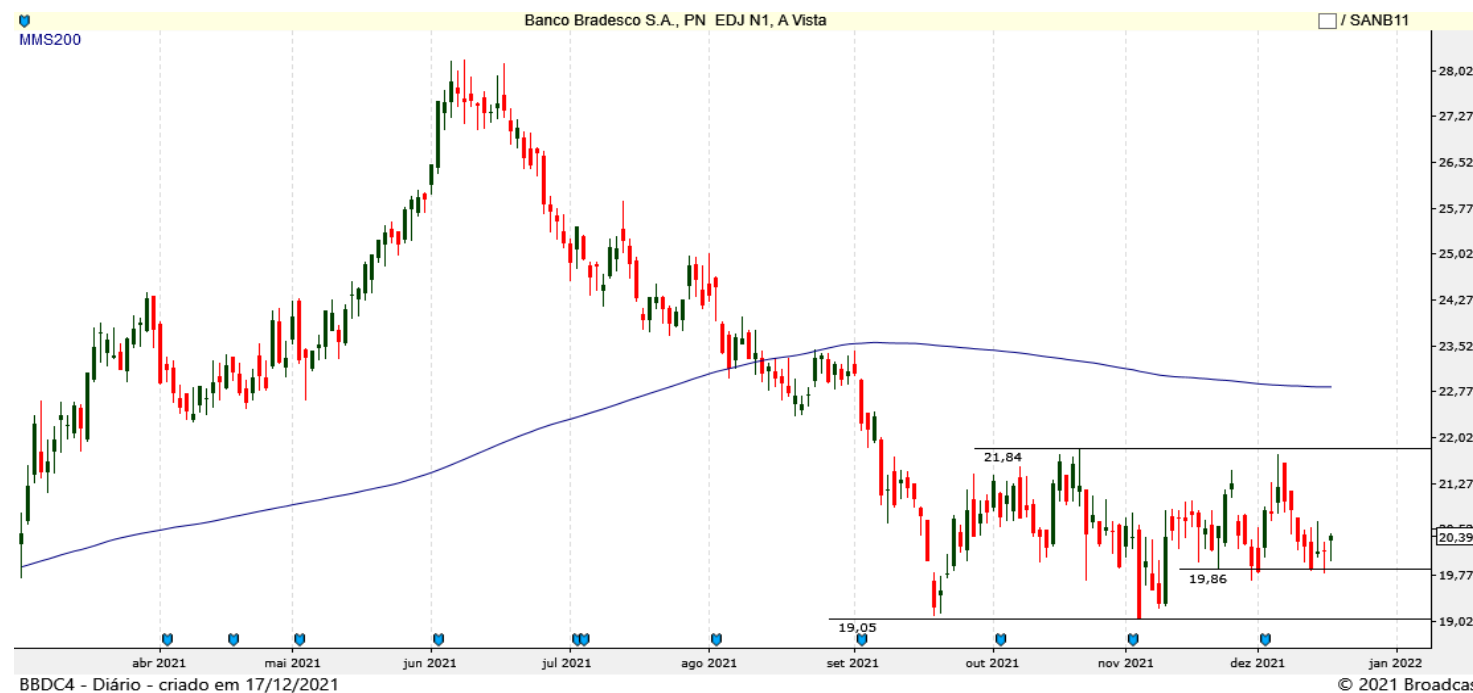
Objetivos: R\$ 25,00 / 26,00

Stop Sugerido: (-10%)



**Conheça a Empresa:** É a segunda maior instituição financeira do Brasil, com aproximadamente 18% de participação de mercado (Market Share) em número de agências. Atua também em operações de seguros, fundos de pensão, gestão de recursos, saúde suplementar, leasing e capitalização e cartões de crédito. Ainda assim, a operação de banco de varejo representa a maior linha de negócios, aonde oferece diversos serviços financeiros no Brasil e no exterior.

**Análise Técnica:** Resistências (21,00/ 21,85/ 22,50/ 23,00) Suportes (19,90/19,05)



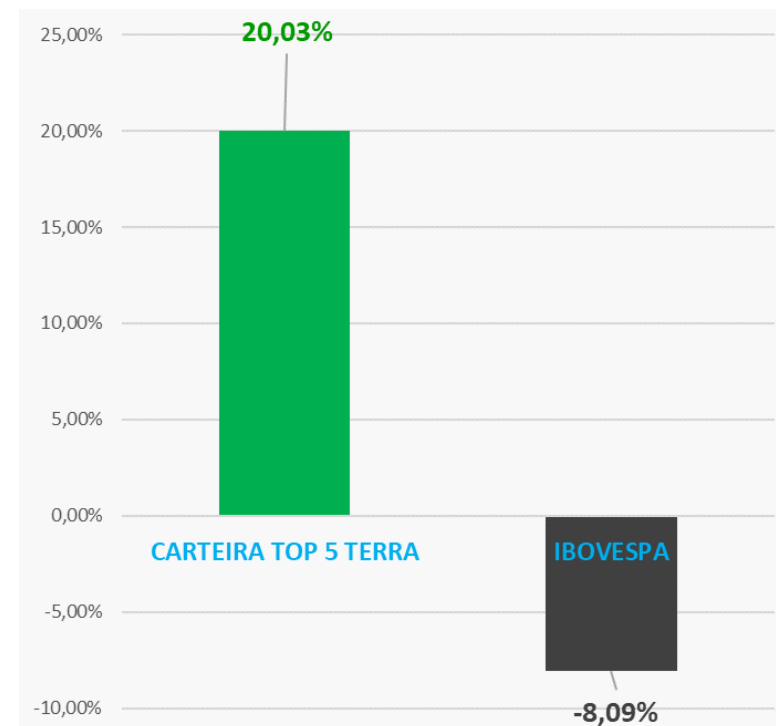
## Rentabilidades

Semana - 10 a 17 de dezembro

Empresa	Código	Recomendação	Preço 10 de Dezembro	Preço 17 de Dezembro	Retorno %	
B3 ON	B3SA3	Compra	11,71	12,07	3,07%	
BR MALLS ON	BRML3	Compra	8,07	7,97	-1,24%	
BRADESCO PN	BBDC4	Compra	20,29	20,39	0,49%	
CEMIG	CMIG4	Compra	13,83	13,95	0,87%	
USIMINAS	USIM5	Encerrado	14,78	15,75	6,56%	
<b>CARTEIRA TOP 5 TERRA</b>					1,95%	
IBOVESPA	IBOV		106.291	108.326	1,91%	
<b>CARTEIRA TOP 5 TERRA</b>					Rentabilidade (%) Acumulada em 12 Meses	20,03%
<b>IBOVESPA</b>					Rentabilidade (%) Acumulada em 12 Meses	-8,09%

## Carteira Semanal Top5 Terra

Rentabilidade Acumulada 12 Meses





## Equipe

### RÉGIS CHINCHILA

CNPI EM-426

ANALISTA DE INVESTIMENTOS

[rchinchila@terrainvestimentos.com.br](mailto:rchinchila@terrainvestimentos.com.br)

### HELOÏSE SANCHEZ

ASSISTENTE DE ANÁLISE DE INVESTIMENTOS

[hsanchez@terrainvestimentos.com.br](mailto:hsanchez@terrainvestimentos.com.br)



## Disclaimer

Este relatório foi elaborado pela Terra Investimentos D.T.V.M LTDA, para uso exclusivo e intransferível do seu destinatário, não podendo ser reproduzido ou distribuído a qualquer pessoa sem expressa autorização da Terra Investimentos. Sua distribuição tem caráter informativo e não representa, em nenhuma hipótese, oferta de compra e venda ou solicitação de compra e venda de qualquer ativo, mas tão somente, a (s) opinião (ões) do (s) analista (s) emissor (es) do referido relatório. As informações contidas foram elaboradas a partir de fontes públicas e consideramos fidedignas, mas não representam por parte da Terra Investimentos garantia de exatidão das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade das mesmas e não devem ser consideradas como tais. Além disso, as informações, opiniões, estimativas e projeções contidas referem-se à data presente e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento e a situação financeira de cada investidor, sendo o destinatário responsável por suas próprias conclusões e estratégias de investimentos. Investimentos em ações e outros valores mobiliários apresentam riscos elevados e a rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros, e a rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. O investimento em Ações, Fundos Imobiliários e BDRs não são garantidos pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Nos termos do Artigo 21 da Resolução CVM nº20, de 25 de fevereiro de 2021, o (s) analista (s) de investimento (s) responsável (is) pela elaboração deste relatório declara (m) que as análises e recomendações aqui contidas refletem única e exclusivamente suas opiniões pessoais e foram realizadas de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Terra Investimentos.

### DECLARAÇÕES DO(S) ANALISTA(S)

Sem prejuízo do disclaimer acima e em conformidade com as disposições do Artigo 21 da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, o(s) analista(s) de investimentos responsável(is) pela elaboração deste relatório declara(m) ainda que:

(I) É (são) certificado (s) e credenciado(s) pela APIMEC;

(II) As análises e recomendações refletem única e exclusivamente suas opiniões pessoais, às quais foram realizadas de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Terra Investimentos;

(III) Assim como seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), pode(m) ser titular(es), diretamente ou indiretamente, de ações e/ou outros valores mobiliários de emissão da companhia objeto da análise deste Relatório, mantendo, no entanto, sua imparcialidade na elaboração de documentos;

(IV) Assim como seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), pode(m) estar direta ou indiretamente, envolvido(s) na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste Relatório, mantendo, no entanto, sua imparcialidade na elaboração de documentos;

(V) Sua(s) remuneração(ões) é(são) fixa(s) e não está(ão), diretamente ou indiretamente, relacionada(s) à recomendação específica ou atrelada à precificação de quaisquer dos valores mobiliários de emissão da companhia objeto de análise neste Relatório.