

### **SulAmérica (SULA11) Cia anuncia proposta de compra à HB Saúde por R\$ 485 milhões**

A Sul América comunicou via fato relevante enviado ao mercado, ter realizado uma proposta de compra, na totalidade, da HB Saúde por R\$ 485 milhões.

“A transação está condicionada à aprovação dos acionistas da HB Saúde em assembleia geral extraordinária e a consequente alienação por acionistas detentores de, pelo menos, 50% mais uma ação do capital votante e total da HB Saúde.” declarou a seguradora.

A SulAmérica afirma que “o Grupo HB Saúde possui uma carteira de cerca de 129 mil beneficiários de planos de saúde e 25 mil beneficiários de planos odontológicos, e é constituído por uma operadora de saúde, um hospital, oito unidades ambulatoriais, uma clínica infantil, centros clínicos e de diagnóstico, espaços de medicina preventiva, ocupacional e centro oncológico, localizados principalmente nas cidades de São José do Rio Preto e Mirassol, no Estado de São Paulo. O Grupo HB Saúde possui corpo clínico de excelente perfil técnico e altamente comprometido com o futuro da empresa.”

Impacto: Positivo. Vemos a proposta como significativa para a SulAmérica, por conta do potencial sinérgico através de cross-sell entre os negócios da companhia, visto que o Grupo HB Saúde possui uma operação verticalizada. Acreditamos ainda que a seguradora deva continuar a crescer inorganicamente, em virtude da sua capitalização, que aumentou substancialmente após a venda de sua divisão de seguros auto e ramos elementares para a Allianz por R\$ 3,18 bilhões.

### **Engie (EGIE3): Cia vende complexo termelétrico Jorge Lacerda à Fram Capital**

A elétrica Engie Brasil comunicou por meio de fato relevante, ter firmado nesta segunda-feira contrato para a venda do complexo termelétrico Jorge Lacerda à Diamante Holding, controlada da Fram Capital, por até R\$ 325 milhões, sendo que R\$ 210 milhões que serão pagos no fechamento da operação e até R\$115

milhões, que estão sujeitos ao cumprimento de determinadas condições previstas no Quota Purchase and Sale Agreement (QPA)

O complexo Jorge Lacerda é composto por um conjunto de termelétricas a carvão mineral, com capacidade instalada total de 857 megawatts (MW), localizado em Capivari de Baixo (SC).

“A venda do CTJL permitirá uma transição gradativa para a economia da região sul do Estado de Santa Catarina, reduzindo os potenciais impactos socioeconômicos em relação ao processo de descomissionamento”, afirmou o diretor-presidente da Engie, Eduardo Sattamini.

Impacto: Positivo. Vemos a transição como importante para a Engie, que tem se concentrado cada vez mais para a geração de energia renovável, estratégia que vem em linha com a sua controladora francesa Engie, que possui como meta acelerar a transição para um mundo neutro em carbono.

### **Ânima (ANIM3): Cia negocia compra do CEUB em Brasília por cerca de R\$ 800 milhões**

A Ânima estaria em negociações avançadas para aquisição do CEUB, centro universitário de Brasília, numa transação avaliada em cerca de R\$ 800 milhões. Ele possui aproximadamente de 14 mil alunos, sendo 750 em medicina, o que acabou chamando a atenção do grupo educacional Ânima, que criou seu segmento voltado para cursos de medicina.

Inclui na aquisição também um passivo fiscal, pois o CEUB, por ser um centro universitário sem fins lucrativos perdeu a imunidade, o que gerou esse endividamento, que vem sendo questionado na Justiça.

Com a recente aquisição da Laureate Brasil, a Ânima passou a ter cerca de 10 mil alunos matriculados na graduação mais rentável do ensino superior, com mensalidade na casa dos R\$ 8,5 mil. O CEUB é também conhecido por seu curso de Direito e atende ao público das classes média alta em Brasília.

Impacto: Positivo. Vemos com bons olhos a proposta de aquisição para a Ânima, que tem se preparado para aproveitar a retomada da economia, que vem acontecendo gradualmente, conforme a campanha de imunização contra a Covid avança no país. Além disso, cursos considerados premiums como

medicina, possuem tickets médios melhores, o que contribui positivamente com o resultado do grupo educacional.

### **Rede D'Or (RDOR3): Grupo desiste de oferta de aquisição da Alliar**

O conselho de administração da Rede D'Or São Luiz decidiu, optou por não lançar uma oferta pública voluntária para aquisição da rede diagnóstica Alliar.

A Rede D'Or afirma que a desistência ocorre devido à ocorrência de eventos que resultaram na impossibilidade lógica de uma oferta, como a celebração do acordo de acionistas da Alliar que proíbe a alienação de ações.

Em comunicado ainda que houve uma redução na dispersão de ações da Alliar. O empresário Nelson Tanure atingiu participação de 26% na Alliar após adquirir participação da gestora Pátria na companhia. O grupo Fleury informou ter dado início a estudos preliminares, em conjunto com seus assessores legais e financeiros, visando avaliar uma potencial transação, mas até este momento não há qualquer definição quanto à apresentação de proposta, oferta ou acordo.

### **BR Properties (BRPR3): Cia conclui venda de 55% do Complexo JK por R\$ 555,9 milhões**

A BR Properties comunicou por meio de fato relevante a venda de cerca de 55% do Complexo JK, Bloco B, que é um imóvel comercial localizado na capital paulista, por R\$ 555,9 milhões, para o JFL Must. O valor por metro quadrado de área bruta locável chegou a R\$ 33 mil.

A conclusão da aquisição e o pagamento serão realizados após a superação de determinadas condições precedentes, conforme estabelecido na Proposta.

“A proposta contempla ainda a possibilidade de alienação da fração que eventualmente venha a remanescer dos 25% restantes no imóvel, caso a opção de compra pertencente a VBI não seja exercida, ou caso venha a ser exercida parcialmente”, afirmou a empresa em comunicado.

Fonte: [Guide Investimentos](#)